

ACTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

20 DE NOVIEMBRE DE 2025

En las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Cancún, en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las 13:00 horas del día jueves 20 de noviembre del presente año, se dio inicio a la Quinta Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías correspondiente al año 2025, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I.-PASE DE LISTA

II.-VALIDACIÓN DEL QUORUM.

III.-REPORTE DE PAGOS Y DOCUMENTOS PENDIENTES DE LAS CAFETERIAS

IV.-ASUNTOS GENERALES

V.-ACUERDOS

VI.-CLAUSURA DE LA SESIÓN

**"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Asistentes:

Gerardo Porfirio Padilla Morales	Presidente
Salvador Carrera Bautista	Secretario
Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez	Vocal
Yaneth Faisal Padrón	Vocal
Elena Isabel Múgica Silva	Vocal
Ramón Francisco Conrado Moguel	Invitado
David Armando Argüelles González	Invitado

El pase de lista de asistencia de la presente sesión se realizó mediante el registro de los asistentes al momento de su llegada. De dicho registro se concluye que se encuentran presentes 6 de 7 arriba mencionados,

VALIDACIÓN DEL QUORUM.

Una vez registrada la presencia de 4 integrantes con derecho a voz y voto de los 5 que conforman el presente comité, declaró el quorum legal para continuar con los trabajos, por lo que siendo las 10:03 horas del día jueves 20 de noviembre de 2025, se declara formalmente instalados los trabajos de la Quinta Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías de la Universidad Tecnológica de Cancún.

LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

Se leyó el orden del día de la sesión y se puso a consideración de los presentes, siendo aprobada por **UNANIMIDAD**

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



REPORTE DE PAGOS Y DOCUMENTOS PENDIENTES DE LAS CAFETERIAS

El Presidente del Comité de Cafeterías, Gerardo Porfirio Padilla Morales, expone ante el comité los saldos pendientes por concepto de renta de las cafeterías, el cual asciende a un total de \$141,710.00 (ciento cuarenta y un mil setecientos diez pesos 00/100 MNM). Información a la cual Yaneth Faisal Padron, Directora de Administración y Finanzas completa con las fechas en las cuales terminan los contratos de las cafeterías.

Cafetería	Termino de contrato	Monto mensual	Monto Pendiente
Polito	Abril 2026	\$12,000	\$24,000
Chapatas	Mayo 2026	\$10,000	\$57,550
Café & Flow	Septiembre 2026	\$15,000	\$35,160
Raíces	n/a	\$10,000	\$25,000
		Total	\$141,710

Con esa premisa, el Comité de Cafeterías analiza si llevar a cabo una rescisión de contrato de las cafeterías en las que aplique según lo estipulado en el contrato de cada una de ellas.

Salvador Carrera Bautista, Secretario del Comité de Cafeterías, hace uso de la voz, propone citar a los representantes de cada una de las Cafeterías para conocer sus problemáticas o situaciones por la cual no estén realizando el pago correspondiente por concepto de renta.

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



En relación a lo anterior Yaneth Faisal Padrón, mencionan que ya se les notifico por escrito de los montos y la documentación pendiente de entrega.

Con ello, David Armando Argüelles, Director Jurídico, solicita se le haga de manera formal la solicitud por parte de la Dirección de Administración y Finanzas para poder realizar la rescisión de contrato, exponiendo los 2 panoramas que podrían suscitarse, el primero en el cual el arrendatario al recibir una notificación por parte de Jurídico realiza el pago de los montos pendientes o continuar con la rescisión, teniendo en cuenta que el proceso puede llevarse meses. Y respecto al tema de la documentación pendiente por parte de las cafeterías solicitar un listado de todo el personal que se encuentra laborando cuenten o no con tarjeta de salud y seguro social, para tener un control y tener conocimiento si están cumpliendo con lo estipulado en el contrato.

El Comité de Cafeterías destaca la importancia de contar con un procedimiento para tener una directriz solida si esta situación de la falta de pago de las cafeterías se vuelve a suscitarse, siendo los puntos clave para su elaboración:

¿Cuántas notificaciones debe realizar la Dirección de Administración y Finanzas previo a notificar a Jurídico de la falta de pago?

¿Qué acciones realizar?

¿Cómo actuar ante proveedores incumplidos?

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



ASUNTOS GENERALES

- Olores en el edificio B

En una intervención Gerardo Porfirio Padilla Morales, Presidente del Comité de Cafeterías, hace mención de los reportes presentados por los Departamentos de actividades culturales y deportivas, difusión y captación, y enfermería en relación al olor que hay en el oficio B resultado del calentamiento de alimentos en las cafeterías. Teniendo en consideración que las cafeterías están en el edificio mencionado de manera momentánea ya que, si bien es un espacio adaptado, estas deben estar en el edificio en donde se encuentra el Oxxo. Poniendo a consideración del presente comité, el pasar una línea de luz desde la biblioteca que es el edificio mas cercano, en lo que se resuelve el tema pendiente de la línea que debe ser instalada.

En ese sentido Ramón Francisco Conrado Moguel, Contralor, hace énfasis en estipular tiempos con la relación y el seguimiento que le esta dando la Dirección Jurídica.

- Robos en el Oxxo.

Hace uso de la vos, Gerardo Porfirio Padilla Morales, Presidente del Comité de Cafeterías, y da conocimiento al presente Comité el acercamiento que tuvo una de las trabajadoras del Oxxo con él, explicándole la situación de robos dentro del establecimiento, solicitando el apoyo para colocar anuncios preventivos ya que darán aviso a las autoridades en caso de que alguna persona sea sorprendida sustrayendo y que cuentan con cámaras de vigilancia para dar respaldo de la situación.

Derivado de esto, David Armando Argüelles González, Director Jurídico, comenta que el Oxxo debe realizar las acciones que crea pertinentes, ya que el espacio les esta siendo rentado y en este caso el anuncio de aviso a las autoridades deberá ser colocados por ellos.

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



ACUERDOS

El Presidente del Comité de Cafeterías:

- Hacer de conocimiento al Oxxo, que ellos deben realizar las acciones que consideren pertinentes ante la situación de robos
- Envío de las minutas del Comité de Cafeterías por correo

La Dirección de Administración y Finanzas:

- Envío de notificación de adeudos de las cafeterías a la Dirección Jurídica

La Dirección Jurídica:

- Notificación de inicio de la rescisión de contrato a las cafeterías
- Seguimiento a la instalación de luz por parte del Oxxo (220v)

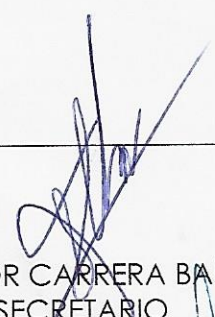
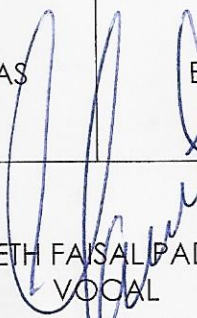
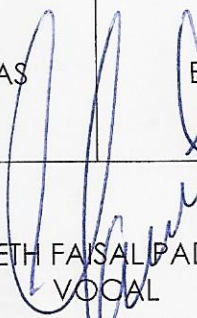
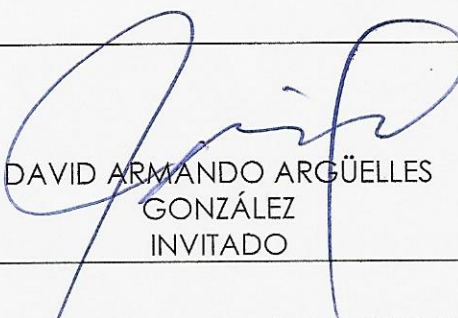
"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



CLAUSURA DE LA SESIÓN

Firmas

 GERARDO PORFIRIO PADILLA MORALES PRESIDENTE	 SALVADOR CARRERA BAUTISTA SECRETARIO
 ZAC MUKUY ARACELY VARGAS RAMÍREZ VOCAL	 ELENA ISABEL MÚGICA SILVA VOCAL
 YANETH FAISAL PADRÓN VOCAL	
 RAMÓN FRANCISCO CONRADO MOGUEL INVITADO	 DAVID ARMANDO ARGÜELLES GONZÁLEZ INVITADO

ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025.

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx

