

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Cancún, en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las 10:30 horas del día miércoles 17 de septiembre del presente año, se dio inicio a la Tercera Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías correspondiente al año 2025, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I.-PASE DE LISTA

II.-VALIDACIÓN DEL QUORUM.

III.-LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

IV.- ANALISIS Y APROBACION EN SU CASO DE LAS COTIZACIONES PRESENTADAS PARA LA REPARACION DEL TECHO DE LA CAFETERIA "POLITO"

V.-ACUERDOS

V.-CLAUSURA DE LA SESIÓN

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Asistentes:

Gerardo Porfirio Padilla Morales	Presidente
Salvador Carrera Bautista	Secretario
Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez	Vocal
Yaneth Faisal Padrón	Vocal
Elena Isabel Múgica Silva	Vocal
Ramón Francisco Conrado Moguel	Invitado
David Armando Argüelles González	Invitado

El pase de lista de asistencia de la presente sesión se realizó mediante el registro de los asistentes al momento de su llegada. De dicho registro se concluye que se encuentran presentes 5 de 7 arriba mencionados,

VALIDACIÓN DEL QUORUM.

Una vez registrada la presencia de 3 integrantes con derecho a voz y voto de los 5 que conforman el presente comité, declaró el quorum legal para continuar con los trabajos, por lo que siendo las 10:30 horas del día miércoles 17 de septiembre de 2025, se declara formalmente instalados los trabajos de la Tercera Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías de la Universidad Tecnológica de Cancún.

LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

Se leyó el orden del día de la sesión y se puso a consideración de los presentes, siendo aprobada por **UNANIMIDAD**

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LAS COTIZACIONES PRESENTADAS PARA LA REPARACIÓN DEL TECHO DE LA CAFETERÍA "POLITO"

Gerardo Porfirio Padilla Morales, Presidente del Comité de Cafeterías, presenta ante el comité el dictamen enviado por correo y las 3 propuestas de cotizaciones por el Departamento de Mantenimiento por los proveedores "Arenosos opciones en construcción S.A. DE C.V.", "BIKA" y "Herco Workers" así como la cotización presentada en la Tercera Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías del arrendatario de la cafetería "Polito" del proveedor "Soluciones y restauración".

El Ing. Iván Joel Castillo Aguilar, Jefe del Departamento de Mantenimiento avala que el proveedor "Herco Workers" es la mejor opción y garantiza el trabajo a realizar por dicha empresa en caso de ser elegida.

Con esa premisa el Comité de Cafeterías hace una evolución de las 4 propuestas presentadas y por votación en unanimidad se elige la avalada por el Jefe del Departamento de Mantenimiento, siendo la que corresponde al proveedor "Herco Workers".

ACUERDOS

Presidente del Comité de Cafeterías:

- Entrega de la documentación al término de la reparación realizada del techo de la unión del edificio B con la cafetería "Polito" a la Dirección de Administración y Finanzas.

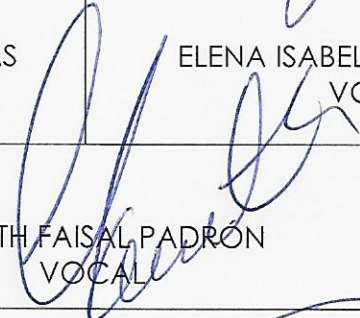
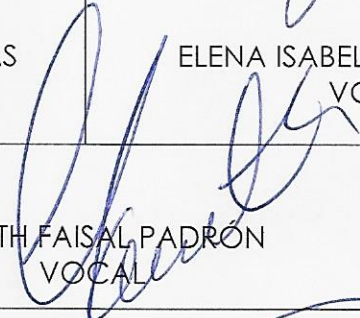
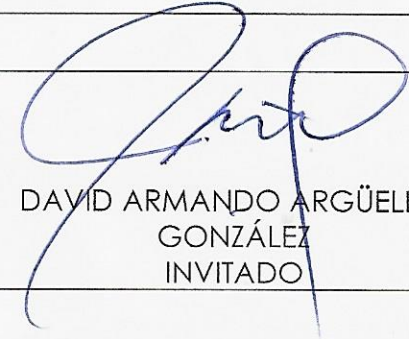
"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



CLAUSURA DE LA SESIÓN

Firmas

 GERARDO PORFIRIO PADILLA MORALES PRESIDENTE	 SALVADOR CARRERA BAUTISTA SECRETARIO
ZAC MUKUY ARACELY VARGAS RAMÍREZ VOCAL	 ELENA ISABEL MÚGICA SILVA VOCAL
 YANETH FAISAL PADRÓN VOCAL	
 RAMÓN FRANCISCO CONRADO MOGUEL INVITADO	 DAVID ARMANDO ARGÜELLES GONZÁLEZ INVITADO

ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

“2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, la **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN** tendrá derecho a los daños y perjuicios que le sean causados.

CONFIDENTIALITY NOTICE: This email message including attachments, if any, is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, use, disclosure or distribution of such confidential information without the written authorization of **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN**, is prohibited by the industrial property and criminal law. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply email and destroy all copies of the original message and its attachments. By receiving this email you acknowledge that any breach by you and/or your representatives of the above provisions may entitle **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN**, to seek for damages.

De: Gerardo Porfirio Padilla Morales <gpadilla@utcancun.edu.mx>

Enviado el: viernes, 5 de septiembre de 2025 11:56 a. m.

Para: Iván Joel Castillo Aguilar <icastillo@utcancun.edu.mx>

CC: ADDA LUCY VELA MOO <avelam@utcancun.edu.mx>; Salvador Carrera Bautista <scarrera@utcancun.edu.mx>; Elena Mugica Silva <emugica@utcancun.edu.mx>; ZAC MUKUY ARACELY VARGAS RAMIREZ <zvargas@utcancun.edu.mx>; DAVID FELIPE PECH PEREZ <dfpech@utcancun.edu.mx>; Gilbert Alexis García Bahena <gagarcia@utcancun.edu.mx>; Ramón Francisco Conrado Moguel <rconrado@utcancun.edu.mx>

Asunto: Dictamen situación estructural cafetería frente al polito.

Buenos días Ing. Castillo,

El día de ayer el Comité de Cafeterías sesiono y uno de los puntos que se toco es la situación estructural que reporta el Sr. Ricardo en la Cafetería frente al Polito.

Por lo que le solicitamos de la manera mas atento su ayuda para realizar un dictamen el cual nos de claridad de la situación que presenta el lugar en cuestión de seguridad y de ser necesaria la reparación poder contar con cotizaciones para poder determinar las acciones que se tendrán que realizar para subsanar el problema.

Dicha informacion tendrá que ser notificada al Sr. Ricardo por medio del Comité de Cafeterías quien tendrá el canal de comunicación directo.

Agradezco la atención y quedamos en espera de la informacion solicitada.



Gerardo Porfirio Padilla Morales

DIRECTOR

Dirección de Extensión Universitaria y Servicios Estudiantiles

Tel. (998) 881 1900 Ext. 1310 · gpadilla@utcancun.edu.mx



Outlook

RE: Dictamen situación estructural cafetería frente al polito.

Desde Iván Joel Castillo Aguilar <icastillo@utcancun.edu.mx>

Fecha Mié 10/09/2025 02:08 PM

Para Gerardo Porfirio Padilla Morales <gpadilla@utcancun.edu.mx>

CC ADDA LUCY VELA MOO <avelam@utcancun.edu.mx>; Salvador Carrera Bautista <scarrera@utcancun.edu.mx>; Elena Mugica Silva <emugica@utcancun.edu.mx>; ZAC MUKUY ARACELY VARGAS RAMIREZ <zvargas@utcancun.edu.mx>; DAVID FELIPE PECH PEREZ <dfpech@utcancun.edu.mx>; Gilbert Alexis García Bahena <gagarcia@utcancun.edu.mx>; Ramón Francisco Conrado Moguel <rconrado@utcancun.edu.mx>

Estimados todos.

Espero se encuentre bien.

Relativo al tema del módulo de cafetería en la parte exterior del edificio B, anexo la siguiente información.

1. Se verificó el área afectada en el techo interior, se detecta que hay daño solo en el acabado de mortero y acabado final, los desniveles de la fachada del edificio B y el techo del modulo de cafetería, presentan un desnivel que no afecta ambas estructuras y tampoco presentan un riesgo de caída de algunas de las traveses o columnas implicadas. Existe una separación entre ambas fachadas por donde hay filtración de agua pluvial.
2. El área de azotea en la misma zona entre edificios, actualmente tiene un trabajo previo de impermeabilizante el cual se realizó colocando una estructura metálica como medio para evitar la filtración entre la junta estructural, fijada con remaches de tornillería, impermeabilizante acrílico, sellado con silicona y no cuenta con algún refuerzo de membrana. Esta área actualmente presenta daños severos en el sellado y el impermeabilizante acrílico, lo cual permite la filtración de agua pluvial al interior del módulo.
3. Los drenajes pluviales existentes en la azotea están obstruidos por hojas secas, residuos de basura de construcción, lo cual evita que el desagüe funcione adecuadamente y exista acumulación de agua.
4. Estoy en espera de las cotizaciones para realizar los trabajos necesarios y poder tener el área en perfectas condiciones de uso. Estimando que en el transcurso de esta semana pueda tener el área lista para su uso.

Quedo a sus ordenes para cualquier duda o comentario al respecto.

Reciban un cordial saludo.

**Compromiso/Justicia/Confianza/ Respeto/Responsabilidad/
Integridad/Honestidad/Igualdad/Tolerancia/Sustentabilidad/Paz.**

Lo que bien se dice... bien se entiende. En la Universidad Tecnológica de Cancún utilizamos un lenguaje incluyente, accesible y no sexista.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico, incluyendo archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, reenvío, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización expresa y por escrito de la **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN**, está prohibida por la Ley de Propiedad Industrial y las leyes penales. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo electrónico, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original, incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copias del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de



HERCO WORKERS SA DE CV
 RFC: HWO160112TL1
 Av.Cozumel Mz 2 Lt 20
 SM 46 La herradura II
 Benito Juarez, Q. Roo C.P.77506
soporte@teamsupportmexico.net
 Tel. (998)1238848

10/09/2025
[COT10092025]
[0105]
10/10/2025

CLIENTE
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCUN
 ING. IVAN CASTILLO
 DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A DE LOSA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOSA DE CONCRETO: LEVANTAMIENTO DE MATERIAL DAÑADO, LIMPIEZA DE LA ZONA A REPARAR, APLICACIÓN DE SELLADOR ELASTICO DE POLIURETANO, APLICACIÓN DE SELLADOR, INSTALACION DE MOLDURA INCLINADA DE CONCRETO (CHAFLAN), APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE CON MALLA REFORZADA, RESANE EN LA PARTE INTERIOR, APLICACION DE PINTURA, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	SER	1.00	\$ 17,628.00	\$17,628.00

TÉRMINOS Y CONDICIONES		
Garantía de servicio de reparacion de grieta 3 meses (superficie .80 ancho x 5 mts largo)		\$ 17,628.00
Garantía de servicio de impermeabilizante 1 año (superficie .80 ancho x 5 largo mts)		\$ 2,820.48
En caso que la reparacion esté expuesto a vibraciones fuera de lo normal, quedará invalidada toda garantía		\$ 20,448.48
la aceptación del cliente (firmar a continuación)		
Condiciones: Contado		\$ 20,448.48
Nombre del cliente		

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta cotización, por favor, póngase en contacto con nosotros

Gracias por hacer negocios con nosotros!

ARENOSOS OPCIONES EN CONSTRUCCION SA DE CV
AOC1502098V7
 Av. Acanceh # 30 Mz 8 Lt 07
 SM 15
 Benito Juarez, Q. Roo C.P.77500
 Tel: 9981578421

cotizacion: A1025
 fecha: 11/09/2025

CLIENTE

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE CANCUN
 Atencion: Ing Ivan Castillo

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL
Mantenimiento correctivo a losa de concreto, el servicio incluye aplicación de sellado con cemento y aditivos , aplicación de sellador, impermeabilizante a dos manos con malla, repello de fisura interior, aplicación de sellador y pintura negra, mano de obra y materiales Tiempo de entrega 1 día	ML	10.00	\$ 1,987.00	\$19,870.00

OBSERVACIONES	
	\$ 19,870.00
	\$ 3,179.20
	\$ 23,049.20
	\$ 23,049.20



MRB2310061Z9

CANCÚN, MX

Creamos tus ideas!

Cliente:

Dirección:

Telefono:

Proyecto

Atención a: Ing. Ivan Castillo

Cliente: Universidad Tecnológica de Cancún

Carretera Cancún-aeropuerto km 11.5 mz 5 lote 1, Benito Juárez, Quintana Roo

E-mail:

COTIZACIÓN

Cancún, Benito Juárez, Q.Roo a 10 de Septiembre 2025

[illegible]

SM 94 MZA 94 LOTE 10 CANCUN, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO C.P. 77516 TEL. 9982664097

bikaremodelaciones@gmail.com

SOLUCIONES Y RESTAURACION

PLOMERIA, ELECTRICIDAD Y ESTRUCTURAS METÁLICAS



SOLUCIONESYRESTAURACIONESDAVIL@gmail.com TEL: 998 151 3873

SM 526 ANDALUCIA FRACC ANDALUCIA CP. 77500 CANCUN QUINTANA ROO.

PRESUPUESTO BASE

285

OBRA: UNIVERSIDAD UT

LUGAR: BOULEVARD COLOSIO

2 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 CANCUN Q ROO.

CLIENTE **CAFETERIA LA PAZ**

No	DESCRIPCION	M	PRECIO UNIT	TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA (MARCO DE ESTRUCTURA) CONFORMADA POR DOS COLUMNAS DE HCC 6X4" Y TRABE SUPERIOR DE IPR DE 12X4" INCLUYE APLICACION DE CONVERTIDOR DE OXIDO, APLICACION DE PRIMARIO, APLICACION DE PINTURA A DOS MANOS, PLACAS DE ANCLAJE, CORTES Y SOLDADURA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	1	\$ 37,500.00	\$ 37,500.00
TOTAL			\$	37,500.00

PARA INICIAR TRABAJOS SOLICITAMOS EL 60% COMO ANTICIPO