

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

04 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Cancún, en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las 11:30 horas del día jueves 04 de septiembre del presente año, se dio inicio a la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías correspondiente al año 2025, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I.-PASE DE LISTA

II.-VALIDACIÓN DEL QUORUM.

III.-LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

IV.-REVISIÓN Y ANALISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA SRA. ADRIANA GUADARRAMA

V.- CITATORIO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CAFETERIA "POLITO"

VI.-ASUNTOS GENERALES

VII.-CLAUSURA DE LA SESIÓN

**"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Asistentes:

Gerardo Porfirio Padilla Morales	Presidente
Salvador Carrera Bautista	Secretario
Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez	Vocal
	Vocal
Elena Isabel Múgica Silva	Vocal
Ramón Francisco Conrado Moguel	Invitado
David Armando Argüelles González	Invitado
Gilbert Alexis García Bahena	Invitado

El pase de lista de asistencia de la presente sesión se realizó mediante el registro de los asistentes al momento de su llegada. De dicho registro se concluye que se encuentran presentes 6 de 7 arriba mencionados,

VALIDACIÓN DEL QUORUM.

Una vez registrada la presencia de 3 integrantes con derecho a voz y voto de los 5 que conforman el presente comité, declaró el quorum legal para continuar con los trabajos, por lo que siendo las 11:30 horas del día jueves 04 de septiembre de 2025, se declara formalmente instalados los trabajos de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías de la Universidad Tecnológica de Cancún.

LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

Se leyó el orden del día de la sesión y se puso a consideración de los presentes, siendo aprobada por **UNANIMIDAD**

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



REVISIÓN Y ANALISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA SRA. ADRIANA GUADARRAMA

Gilbert Alexis García Bahena del Departamento de Recursos Materiales, fue invitado a la presente sesión para dar a conocer la documentación presentada el 1° de septiembre del presente año por la Sra Adriana Guadarrama, interesada en rentar un local dentro del edificio B, cabe señalar que el representante legal es el C. Arik Israel Corral Aguilar. Con lo anterior se informa que la parte interesada entrego toda la documentación que avala su legalidad, experiencia y solvencia, siendo un candidato viable para poder proceder con la elaboración del contrato, señalando que faltan las tarjetas de salud de las personas que darán el servicio a la comunidad universitaria.

Por común acuerdo de los presentes del comité se da pauta para realizar la solicitud de elaboración del contrato al área jurídica, y que al momento de la firma se haga entrega de las tarjetas de salud.

En ese sentido y derivado de la falta de un encargado o director(a) de la Dirección de Administración y Finanzas, se pone a consideración la aprobación de la firma de Gerardo Porfirio Padilla Morales, para que en su carácter de presidente del Comité de Cafeterías pueda firmar la solicitud de elaboración de contrato.

David Armando Argüelles González hace uso de la palabra, comentando que la solicitud del contrato se puede realizar únicamente con la firma del Departamento de Recursos Materiales, en su caso sería únicamente el visto bueno por parte del Presidente del Comité de Cafeterías.

Bajo esa premisa y por unanimidad de los presentes se aprueba que el Presidente del Comité de Cafeterías firme de visto bueno la solicitud para la elaboración el contrato.

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Ramón Francisco Conrado Moguel hace uso de la voz y comenta la importancia de hacer de conocimiento inmediato a la parte interesada en caso de haber alguna observación, cumpliendo con el proceso y tiempos.

En ese sentido Salvador Carrera Bautista secretario del comité, agrega que los tiempos se han extendido, porque la parte interesada entrego en tiempo y forma la documentación requerida para rentar el local.

Gerardo Porfirio Padilla Morales en su carácter de Presidente del Comité de Cafeterías y como enlace con la persona interesada, comenta nuevamente la intención de la Sra. Adriana Guadarrama para tener acceso a las instalaciones con el mobiliario y realizar las adecuaciones que el espacio requiera para su funcionamiento, a lo que esta solicitud por unanimidad de los presentes integrantes del comité es rechazada, dado que fue analizada la propuesta en la sesión anterior teniendo como acuerdo el permitir el paso hasta que se encuentre firmado el contrato.

CITATORIO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CAFETERIA "POLITO"

Gerardo P. Padilla Morales en su carácter de presidente del presente comité, expone ante el comité una falla estructural que se encuentra dentro de las instalaciones de la cafetería "Polito" en la unión con el edificio B, y propone citar al representante legal Guillermo Jesus Contreras Bracamonte de Integradora Comercial Aktun S.R.L. DE C.V. de la cafetería "Polito", ya que tuvo un acercamiento con él y propone realizar la reparación a cuenta de renta presentando una cotización por parte de "Soluciones y restauración".



SOLUCIONES Y RESTAURACION

PLOMERIA, ELECTRICIDAD Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

SOLUCIONESYRESTAURACIONESDAVIL@gmail.com TEL: 998 151 3873

SM 526 ANDALUCIA FRACC ANDALUCIA CP. 77500 CANCUN QUINTANA ROO.

PRESUPUESTO BASE # 285

OBRA: UNIVERSIDAD UT
LUGAR: BOULEVARD COLOSIO
CLIENTE: CAFETERIA LA PAZ

2 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 CANCUN Q. ROO.

No	DESCRIPCION	M	PRECIO UNIT	TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA (MARCO DE ESTRUCTURA) CONFORMADA POR DOS COLUMNAS DE HCC 6X4" Y TRABE SUPERIOR DE IPR DE 12X4" INCLUYE APLICACION DE CONVERTIDOR DE OXIDO, APLICACION DE PRIMARIO, APLICACION DE PINTURA A DOS MANOS, PLACAS DE ANCLAJE, CORTES Y SOLDADURA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	1	\$ 37,500.00	\$ 37,500.00
TOTAL			\$	37,500.00

PARA INICIAR TRABAJOS SOLICITAMOS EL 60% COMO ANTICIPO

En relación con lo anterior el Comité de Cafeterías comenta que ya se ha realizado la reparación a esa unión 2 ocasiones previas, siendo una de esas a cuenta de renta para el arrendatario sin tener garantía alguna del trabajo realizado.

Ramón Francisco Conrado Moguel, hace uso de la voz y comenta que debe realizarse un dictamen en el cual se evalúen los daños, las situaciones que pueden suscitarse, las reparaciones que deben realizarse con cotizaciones para comparar la más viable y revisar el contrato por su solicitud de realizarlo a cuenta de renta, aunque no es la opción más viable.

Por su parte Salvador Carrera Bautista, secretario del Comité de Cafeterías comenta el realizar todo con los tiempos requeridos y como lo menciona Ramon F. Conrado por medio de un dictamen en el cual se exponga el daño y las reparaciones, agregando que el personal de mantenimiento responsable de realizar el dictamen y los proveedores que den cotizaciones para la reparación

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



no deben tener relación con los representantes de las cafeterías para evitar malos entendidos en cuanto a las reparaciones a realizarse en esta y en futuras ocasiones.

Finalizando Elena Isabel Múgica agrega el no contemplar por el momento con el número de becas que otorga esta cafetería para el cuatrimestre que inicia el 8 de septiembre del presente año.

Ante lo anterior debatido, el Comité de Cafeterías acuerda lo siguiente:

- Gerardo Porfirio Padilla Morales en su carácter de Presidente del comité realice una solicitud al Departamento de mantenimiento de un dictamen y las cotizaciones para la reparación.
- El tiempo que se lleve a cabo el dictamen y la reparación no pagara renta el arrendatario cubriendo el monto equivalente a los días que si este abierto, 5 días posteriores a su apertura.
- Notificación por parte de la Dirección de Administración y Finanzas de que no se puede laborar en las instalaciones de la cafetería en cuestión.
- No contemplar las becas que otorga la cafetería al inicio del cuatrimestre, hasta culminar la reparación.
- Realizar una sesión extraordinaria del Comité de Cafeterías para el análisis del Dictamen y en su caso aprobación de una de las cotizaciones presentadas por el Departamento de Mantenimiento.

ASUNTOS GENERALES

- Espacio para cafeterías a un lado del Oxxo

El presidente del Comité de Cafeterías Gerardo Porfirio Padilla Morales, comenta el interés de rentar una barra de para venta de alimentos en las

instalaciones en el edificio en donde se encuentra el Oxxo por parte del C. Daniel Romero.

En ese sentido Gilbert Alexis García Bahena del Departamento de Recursos Materiales comento que le hizo llegar al interesado la documentación requerida en caso de ser considerado.

Ramon Francisco Conrado Moguel hace la observación de no considerar propuestas por el momento, dado que aun esta pendiente el tema de la línea de luz por parte del Oxxo.

Bajo esa premisa Salvado Carrera Bautista, secretario del comité agrega que si bien se le dio la atención al interesado con la lista de documentos requerida no es viable la renta de esos espacios por el momento.

Por acuerdo en común y con la asesoría de David Armando Argüelles Gonzales del área Jurídica, se acuerda no rentar los locales en el edificio hasta tener listo el tema de la luz por parte del Oxxo, ya que es un riesgo darlos a rentar sin los servicios completos.

- Instalación de luz en el espacio para cafeteras a un lado del Oxxo.

David Armando Argüelles, Director Jurídico, dará el seguimiento correspondiente para la instalación de la línea de luz a 220v por parte el Oxxo.

- Restaurante Raíces.

El Comité de Cafeterías da continuidad al análisis de la situación de restaurante Raíces, revisando su viabilidad y el punto de vista jurídico por parte de David Armando Argüelles, Director Jurídico.

Salvador Carrera Bautista, secretario del Comité de Cafeterías sostiene la postura que el restaurante Raíces sea como esta considerado el espacio en un

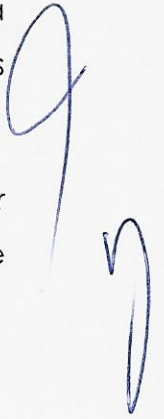
"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



inicio, cerrando la venta de alimentos y sea únicamente un espacio de practica para los estudiantes y el Director de Gastronomía no tenga pendientes relacionados al funcionamiento de una cafetería.

Por asesoría de Ramon Conrado Moguel, Contralor Interno se acuerda tener una sesión extraordinaria del Comité de Cafeterías en la cual se analice únicamente el tema del restaurante Raíces.



“2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

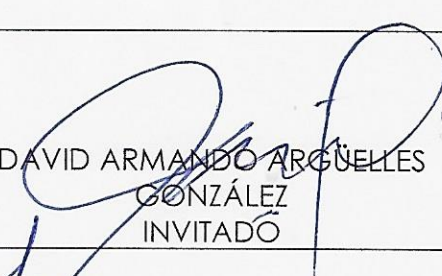
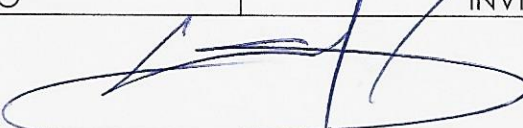
Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



CLAUSURA DE LA SESIÓN

Firmas

 GERARDO PORFIRIO RADILLA MORALES PRESIDENTE	 SALVADOR CARRERA BAUTISTA SECRETARIO
ZAC MUKUY ARACELY VARGAS RAMÍREZ VOCAL	ELENA ISABEL MÚGICA SILVA VOCAL
VOCAL	

 RAMÓN FRANCISCO CONRADO MOGUEL INVITADO	 DAVID ARMANDO ARGÜELLES GONZÁLEZ INVITADO
 GILBERT ALEXIS GARCÍA BAHENA INVITADO	

ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx

