

**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA
COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN**

17 DE ABRIL DEL 2024

En las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Cancún, en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las 13:00 horas del día miércoles 17 de abril del presente año, se dio inicio a la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías correspondiente al año 2024, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I.- PASE DE LISTA

II.- VALIDACIÓN DEL QUORUM.

III.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

**IV.- ESTRATEGIA A SEGUIR PARA EFECTOS DEL DESALOJO DE LA CAFETERIA
XBALANQUE**

V.- CLAUSURA SESIÓN

**"2024, Año del 50 Aniversario del Estado
Libre y Soberano de Quintana Roo"**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Asistentes:

Gerardo Porfirio Padilla Morales	Presidente
Salvador Carrera Bautista	Secretario
Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez	Vocal
Yaneth Faisal Padrón	Vocal
Elena Isabel Múgica Silva	Vocal
Ramón Francisco Conrado Moguel	Invitado
David Armando Argüelles González	Invitado

El pase de lista de asistencia de la presente sesión se realizó mediante el registro de los asistentes al momento de su llegada. De dicho registro se concluye que se encuentran presentes los arriba mencionados,

VALIDACIÓN DEL QUORUM.

Una vez registrada la presencia de los 4 integrantes con derecho a voz y voto de los 5 que conforman el presente comité, declaró el quorum legal para continuar con los trabajos, por lo que siendo las 13:00 horas del día miércoles 17 de abril de 2024, se declara formalmente instalados los trabajos de la Primera Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías de la Universidad Tecnológica de Cancún.

LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

Se leyó el orden del día de la sesión y se puso a consideración de los presentes, siendo aprobada por UNANIMIDAD

"2024, Año del 50 Aniversario del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



**ESTRATEGIA A SEGUIR PARA EFECTOS DEL DESALOJO DE LA CAFETERIA
XBALANQUE**

El concesionario tenía como fecha límite el 16 de abril del presente año para desalojar sus bienes que tienen en la cafetería en las instalaciones de la universidad, recordando al comité de cafeterías que el contrato venció el 15 de abril del presente año.

El director jurídico David Armando Argüelles González en uso de la voz, indica al comité que estrategias deberán tomarse para el desalojo del inmueble, buscando no perjudicar al cliente (estudiantes), con ello no causarles molestias, ya que el servicio no se estará brindando, estas estrategias que deben tomarse es derivado a que el concesionario no contesta las llamadas a la Dirección Jurídica como tampoco a la Dirección de Administración y Finanzas para verificar cuando acuden a sacar los bienes que tienen en la cafetería, se busca llegar a un acuerdo para no generar situaciones complicadas, David Armando Argüelles González / Director Jurídico menciona esto porque la Ley Civil protege la posesión de los bienes de los inquilinos, por ello deben verificar que y como se realizara el proceso, mediado ante un notario para que de fe y legalidad.

La Mtra. Elena I. Música Silva sugiere al comité y a los invitados que se realice el cierre total de la cafetería para que no tengan acceso ni sigan dando sus servicios.

La Mtra. Elena I. Música Silva y Gerardo P. Padilla Morales sugieren que se corten los servicios o bien que se cierren las instalaciones

El contralor Ramon Francisco Conrado Moguel indica al comité que también se verifique el compromiso con OXXO en lo que respecta al contrato y lo que indique en fechas de inicio de operaciones.

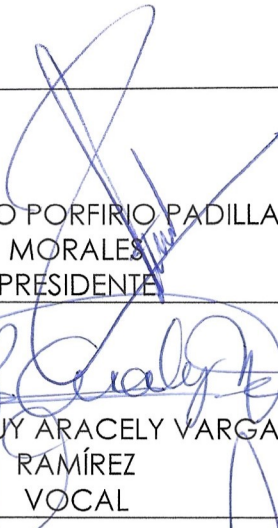
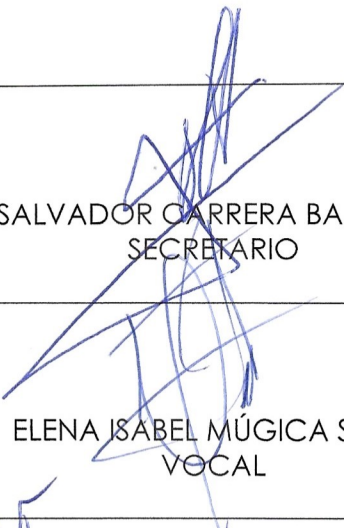
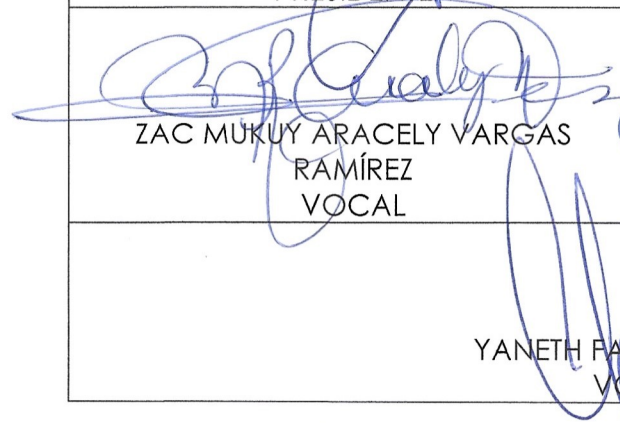
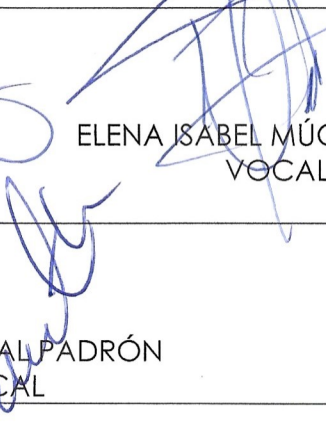
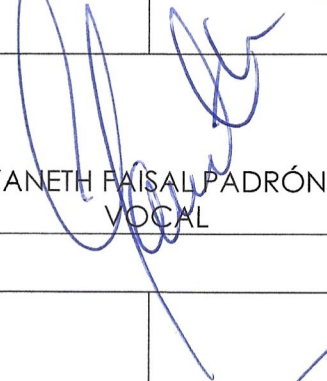
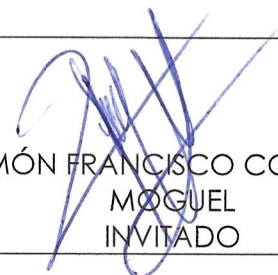
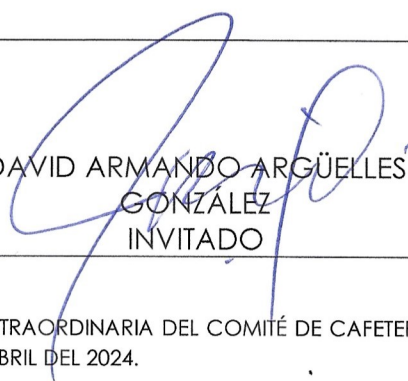
El director Jurídico David Armando Argüelles González, indica que se le enviará un oficio a Yaneth Faisal Padrón el 17 de abril del presente año, el correo saldrá de la Dirección de Administración y Finanzas, de esta forma también se les está notificando mediante el medio estipulado en una de las cláusulas del contrato, como lo indicio el abogado David Armando Argüelles González.

El oficio especificara los términos de la entrega-recepción del inmueble.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '9' at the top, followed by several stylized signatures and initials.

CLAUSURA DE LA SESIÓN

Firmas

 GERARDO PORFIRIO PADILLA MORALES PRESIDENTE	 SALVADOR CARRERA BAUTISTA SECRETARIO
 ZAC MUKUY ARACELY VARGAS RAMÍREZ VOCAL	 ELENA ISABEL MÚGICA SILVA VOCAL
 YANETH FAISAL PADRÓN VOCAL	
 RAMÓN FRANCISCO CONRADO MOGUEL INVITADO	 DAVID ARMANDO ARGÜELLES GONZÁLEZ INVITADO

ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, DE FECHA 17 DE ABRIL DEL 2024.