

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

09 DE ENERO DE 2026

En las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Cancún, en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las 15:00 horas del día viernes 09 de enero del presente año, se dio inicio a la Primera Sesión Ordinaria del Comité de Cafeterías correspondiente al año 2026, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. PASE DE LISTA.
- II. VALIDACIÓN DEL QUORUM.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA
- IV. CAFETERÍA "POLITO"
- V. ESPACIOS PARA CAFETERÍAS A UN CONSTADO DEL OXO
- VI. ASUNTOS GENERALES
- VII. ACUERDOS
- VIII. CLAUSURA DE LA SESIÓN



**"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



I. PASE DE LISTA.

Asistentes:

Gerardo Porfirio Padilla Morales	Presidente
Salvador Carrera Bautista	Secretario
Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez	Vocal
Yaneth Faisal Padrón	Vocal
Elena Isabel Música Silva	Vocal
Ramón Francisco Conrado Moguel	Invitado
David Armando Argüelles González	Invitado

El pase de lista de asistencia de la presente sesión se realizó mediante el registro de los asistentes al momento de su llegada. De dicho registro se concluye que se encuentran 5 de los presentes los arriba mencionados.

II. VALIDACIÓN DEL QUORUM.

Una vez registrada la presencia de 4 integrantes con derecho a voz y voto de los 5 que conforman el presente comité, declaró el quorum legal para continuar con los trabajos, por lo que siendo las 15:00 horas del día viernes 09 de enero de 2026, se declara formalmente instalados los trabajos de la Primera Sesión Ordinaria del Comité de Cafeterías de la Universidad Tecnológica de Cancún.

III. LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

Se leyó el orden del día de la sesión y se puso a consideración de los presentes, siendo aprobada por **UNANIMIDAD**

“2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



IV. CAFETERÍA "POLITO"

En uso de la voz, David Armando Argüelles, director jurídico, informó que el Sr. Ricardo, encargado de la cafetería ubicada en el exterior del edificio B, notificó su decisión de no continuar con la administración de la misma, y elaborará un documento de "Terminación anticipada de contrato", comprometiéndose a dar seguimiento y argumentando que tendría que viajar a Mérida Yucatán para recabar las firmas necesarias.

Por su parte, el Comité de Cafeterías elaborará un documento mediante el cual se le solicite conseguir dichas firmas para dar respaldo y justificación para finalizar el contrato.

En ese sentido, David Armando Argüelles, director jurídico, comentó que el lunes 12 de enero del presente año, llevará a cabo un inventario general de los artículos y equipos existentes dentro de la cafetería.

V. ESPACIOS PARA CAFETERÍAS A UN COSTADO DEL OXXO

Salvador Carrera, secretario del Comité de Cafeterías, mencionó que, por temas relacionados con calidad, protección civil y otros aspectos normativos, es necesario reubicar las cafeterías que actualmente se encuentran al interior del edificio B, específicamente las Cafeterías Chapatas, Taquitos y Café&Flow, debido a que no pueden operar dentro de edificios ocupados con oficinas, auditorios, salas de juntas, etc.

En virtud de lo anterior, se acordó que la solicitud para la instalación de una nueva cafetería deberá permanecer en pausa hasta que se habilite de manera adecuada el espacio ubicado a un costado del OXXO, el cual es el sitio originalmente contemplado para las cafeterías. Se estima que dicho espacio pueda quedar adecuado y en funcionamiento a finales de enero del presente año; posteriormente, será necesario considerar el tiempo requerido para el traslado de las cafeterías actualmente ubicadas al interior del edificio B.

Una vez concluida la adecuación y reubicación correspondientes, se analizará la viabilidad de incorporar una nueva cafetería solicitada por el Sr. Daniel Romero.

"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



VI. ASUNTOS GENERALES

Elena Isabel Múgica Silva, vocal del Comité de Cafeterías, hace uso de la voz y sugiere que se realice una reunión bimestral con los propietarios de las cafeterías, con el objetivo de tener mayor comunicación y mantener informadas a las partes sobre los temas de interés común. Asimismo, propuso que los meses de condonación otorgados a las cafeterías queden debidamente estipulados en los contratos correspondientes, considerando que para el segundo y tercer cuatrimestre se contemplen dichas condonaciones, mientras que el primer cuatrimestre sea cubierto en su totalidad.

Por su parte, Yaneth Faisal Padrón, vocal del Comité de Cafeterías, propuso que, una vez que se desocupe el local ubicado en el exterior del edificio B, sea dividido en dos secciones, con la finalidad de que dos de las cafeterías actualmente ubicadas al interior del edificio B puedan brindar atención en ese lugar, ya que cuenta con las condiciones necesarias para la elaboración de alimentos mediante el uso de gas.

- Restaurante Raíces.

Gerardo Porfirio Padilla, presidente y Salvador Carrera, secretario ambos del Comité de Cafeterías, hablarán con el Mtro. Manuel Rivero para notificarle de la decisión del Comité de Cafeterías referente a la suspensión del servicio del Restaurante Raíces.

VII. ACUERDOS

Yanet Faisal Padrón, directora de Administración y Finanzas, entregará mediante memorándum a David Armando Argüelles, director jurídico, la relación de pagos y adeudos pendientes de renta, luz, fianzas, seguros y documentación con el que cuentan las cafeterías y el OXXO a la fecha de la presente sesión, con la finalidad de que el área jurídica pueda analizar la situación y, en su caso, tomar las acciones legales correspondientes frente a los arrendatarios, incluyendo, de ser procedente y debidamente justificado el rescindir los contratos.

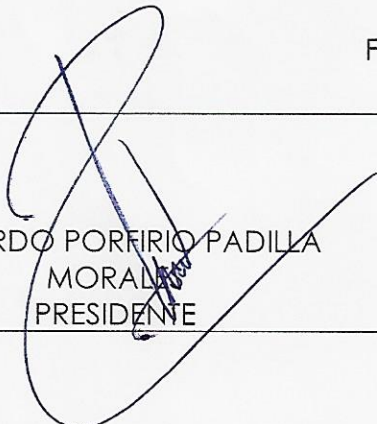
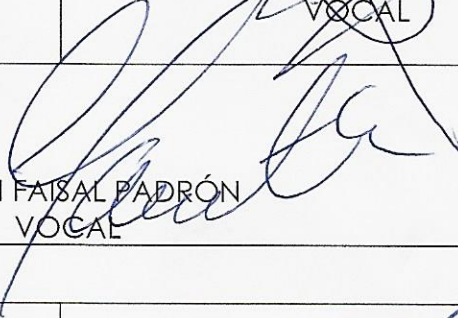
VIII. CLAUSURA DE LA SESIÓN

“2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Firmas

 GERARDO PORFIRIO PADILLA MORAL PRESIDENTE	 SALVADOR CARRERA BAUTISTA SECRETARIO
ZAC MUKUY ARACELY VARGAS RAMÍREZ VOCAL	 ELENA ISABEL MÚGICA SILVA VOCAL
 YANETH FAISAL PADRÓN VOCAL	
RAMÓN FRANCISCO CONRADO MOGUEL INVITADO	 DAVID ARMANDO ARGÜELLES GONZÁLEZ INVITADO

ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, DE FECHA 09 DE ENERO DE 2026.

"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx