

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

14 DE AGOSTO DE 2025

En las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Cancún, en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las 12:00 horas del día jueves 14 de agosto del presente año, se dio inicio a la Primera Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías correspondiente al año 2025, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I.-PASE DE LISTA

II.-VALIDACIÓN DEL QUORUM.

III.-LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

IV.-RESPUESTA A LA SOLICITUD DE LA CAFETERIA DEL SRA. ADRIANA GUADARRAMA

V.-ASUNTOS GENERALES

VI.-CLAUSURA DE LA SESIÓN

**“2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Asistentes:

Gerardo Porfirio Padilla Morales	Presidente
Salvador Carrera Bautista	Secretario
Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez	Vocal
Yaneth Faisal Padrón	Vocal
Elena Isabel Múgica Silva	Vocal
Ramón Francisco Conrado Moguel	Invitado
David Armando Argüelles González	Invitado

El pase de lista de asistencia de la presente sesión se realizó mediante el registro de los asistentes al momento de su llegada. De dicho registro se concluye que se encuentran presentes 6 de 7 arriba mencionados,

VALIDACIÓN DEL QUORUM.

Una vez registrada la presencia de 4 integrantes con derecho a voz y voto de los 5 que conforman el presente comité, declaró el quorum legal para continuar con los trabajos, por lo que siendo las 12:00 horas del día jueves 14 de agosto de 2025, se declara formalmente instalados los trabajos de la Primera Sesión Extraordinaria del Comité de Cafeterías de la Universidad Tecnológica de Cancún.

LECTURA Y APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

Se leyó el orden del día de la sesión y se puso a consideración de los presentes, siendo aprobada por **UNANIMIDAD**

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



RESPUESTA A LA SOLICITUD DE LA CAFETERIA DEL SR. ADRIAN GUADARRAMA

Gerardo Porfirio Padilla presidente del Comité de Cafeterías muestra ante el comité la propuesta presentada por la Sra. Adriana Guadarrama, en la cual se da conocimiento de su experiencia, mobiliario y los precios que ofertaría a la comunidad universitaria en caso de ser aprobado su proyecto de cafetería en uno de los locales que se encuentran dentro del edificio B, sumado ello, solicito poder ingresar a las instalaciones de la Universidad durante el periodo vacacional del 18 al 29 de agosto del presente año, para realizar las adecuaciones correspondientes al local que le sea rentado.

Elena Isabel Múgica Silva hace uso de la voz y comenta la importancia de regular el consumo de luz para cada espacio, una opción que propone es la colocación de medidores, dado que actualmente es un gasto que corre por cuenta de la Universidad y al hacer uso de varios aparatos eléctricos para la preparación y conservación de los alimentos, este monto aumentaría considerablemente.

Yaneth Faisal Padrón comenta que, si bien la colocación de medidores haría que este servicio fuera absorbido por cada una de las cafeterías, es un proyecto que requiere de una proyección alta al tener que separar la línea eléctrica y las adecuaciones correspondientes en el espacio.

Los integrantes del comité se cuestionan si esta propuesta cuenta con un valor agregado sobre otras que pudieran acercarse más adelante y la calidad de los alimentos y servicio que le ofrecería a los estudiantes.

Bajo el cuestionamiento anterior, hace uso de la voz David Armando Argüelles González y da la recomendación de no aceptar y no rentar el local, dado que años atrás ya había sido rentado un espacio a la parte interesada y se cuenta con un antecedente de incumplimiento.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

“2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Por su parte Ramón Francisco Conrado Moguel, Contralor Interno, comenta el hecho de no apresurar las cosas, si bien daría un beneficio a los estudiantes con 15 becas de apoyo alimentario adicionales a las ya ofertadas, hay que establecer fechas y realizar el proceso de manera formal.

Con esas recomendaciones el Comité de Cafeterías establece no dar acceso para realizar ninguna adecuación al espacio hasta que se allá realizado la firma del contrato de arrendamiento, por ello se da como fecha límite el 1° de septiembre del presente año para que la parte interesada presente la documentación requerida en el Departamento de Recursos Materiales con Gilbert Alexis García Bahena.

Ante esto se somete a votación el aceptar o no la propuesta presentada por la Sra. Adriana Guadarrama.

Al momento de la votación Salvador Carrera Bautista secretario del Comité de Cafeterías hace uso de la voz, comenta que da su voto a favor siempre que la parte interesada cumpla con la entrega de toda la documentación requerida, y en caso de faltar algún documento o incumpla con la fecha acordada previamente su voto seria en contra.

La votación es aprobada por unanimidad, con la restricción que si la parte interesada no entrega el 1° de septiembre la documentación requerida a Gilbert Alexis García Bahena del Departamento de Recursos Materiales para la revisión del expediente y posteriormente la autorización para la elaboración del respectivo contrato, no se le rentara el espacio.

Asimismo, se llevó a cabo el análisis de la cuota por concepto de renta del local, actualmente las cafeterías que se encuentran en funcionamiento dentro del edificio B realizan un pago de \$10,000 (diez mil pesos 00/100MNM) a 10 meses al año esto por los periodos de receso académico y una solicitud

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



realizada por los locatarios meses atrás. Salvador Carrera Bautista secretario del comité, propone una renta de \$14,000 (catorce mil pesos 00/100MNM) por 12 meses al año, por el consumo de luz que absorbe la Universidad y el antecedente, con esa premisa Gerardo Porfirio Padilla Morales presidente, hace otra propuesta con una renta de \$15,000 (quince mil pesos 00/100MNM) a 10 meses por el tema mencionado en líneas anteriores y se le dé el mismo tratamiento a todos los locatarios, así como 15 becas de apoyo alimenticio para estudiantes que forman parte de los requisitos y están estipuladas en el respectivo contrato.

Con lo anterior debatido se llega al acuerdo por unanimidad de rentar el local por \$15,000 (quince mil pesos 00/100MNM) a 10 meses al año, y 15 becas de apoyo alimenticio a estudiantes, así como toda modificación, adecuación o remodelación que desee realizar al local debe ser aprobada con previo aviso a la Dirección de Administración y Finanzas, y correrá por cuenta del locatario, no será realizada ninguna por concepto de renta a menos que sea presentada y aprobada la solicitud en una sesión del Comité de Cafeterías.

ASUNTOS GENERALES

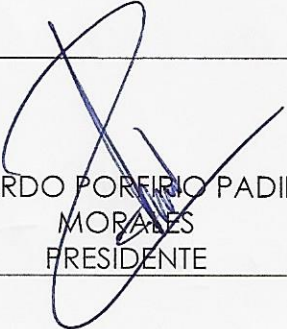
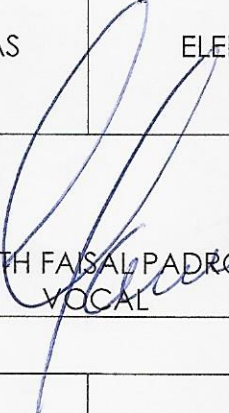
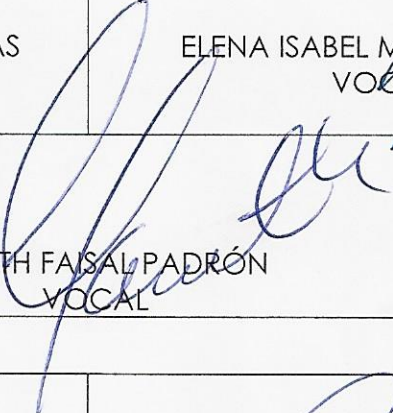
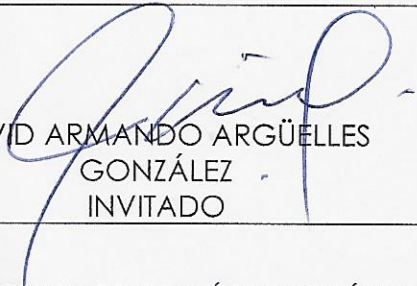
“2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



CLAUSURA DE LA SESIÓN

Firmas

 GERARDO PORFIRIO PADILLA MORALES PRESIDENTE	 SALVADOR GARRERA BAUTISTA SECRETARIO
 ZAC MUKUY ARACELY VARGAS RAMÍREZ VOCAL	 ELENA ISABEL MÚGICA SILVA VOCAL
 YANETH FAISAL PADRÓN VOCAL	
 RAMÓN FRANCISCO CONRADO MOGUEL INVITADO	 DAVID ARMANDO ARGÜELLES GONZÁLEZ INVITADO

ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE CAFETERÍAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2025.

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx

