

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCUN
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
NACIONAL NÚMERO LA-923055981-E1-2026**

RELATIVO A LA ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE JARDINERÍA, LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS, Y SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS. DE ACUERDO A LAS PARTIDAS DEL CATÁLOGO DE SERVICIOS.

En la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las **14:00 horas (Horario Quintana Roo)** del día **viernes 23 de enero del año 2026**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Administración y Finanzas ubicada en el edificio "A" de la Universidad Tecnológica de Cancún, los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con la finalidad de llevar a cabo el **Acto de Notificación del Fallo** de la Convocatoria de Licitación Pública Nacional **LA-923055981-E1-2026**, de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo (en adelante, la Ley) y lo previsto en los numerales 3.10 de las bases de la Convocatoria.

Este acto es presidido por Gilbert Alexis Garcia Bahena, Jefe del Departamento de Recursos Materiales; servidor público designado por la convocante Universidad Tecnológica de Cancún; quien es asistido en este acto por Iván Joel Castillo Aguilar, Encargado del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales, área técnica solicitante.

Se hace constar que, se encuentra presente en este acto Ramón Francisco Conrado Moguel, Titular del Órgano Interno de Control de la Universidad.

Acto seguido el Jefe del Departamento de Recursos Materiales, procedió a dar lectura al dictamen de fallo del presente procedimiento de Licitación Pública Nacional, con base a la revisión y análisis de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los licitantes que a continuación se enlistan:

No	NOMBRE PERSONA FÍSICA Y/O MORAL	PARTIDA(S) EN LA(S) QUE PARTICIPA
1	UNION COBOS S.P.R. DE R.L	PARTIDA 1. JARDINERÍA
2	PERFEC KLEEN S.A DE C.V.	PARTIDA 2. LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS
3	RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.	PARTIDA 3. SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS
4	NG SILBA	PARTIDA 2. LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS
5	GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.	PARTIDA 1. JARDINERÍA PARTIDA 2. LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS

"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Del dictamen de las partidas de la Licitación Pública Nacional LA-923055981-E1-2026, se hace constar lo siguiente:

1.- ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E1-2026 PRESENTADA POR LA EMPRESA UNION COBOS S.P.R. DE R.L V.

Revisión Propuesta Técnica:

Se inició con el análisis de la información de la propuesta técnica de la empresa **UNION COBOS S.P.R. DE R.L.**, y se determinó que, cumplió con los requisitos documentales legales y administrativos en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Revisión Propuesta Económica:

Se continuó con la revisión de su propuesta económica, determinando que cubre los requisitos documentales y presentando una oferta económica en las partidas y conceptos en que participa, conforme a lo siguiente:

N° PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	IMPORTE (SIN IVA)
1	SERVICIO DE JARDINERÍA (11 meses)	\$1,568,287.06
SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS		\$1,568,287.06
I.V.A.		\$250,925.93
TOTAL		\$1,819,212.99

2.- ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E1-2026 PRESENTADA POR LA EMPRESA PERFEC KLEEN S.A. DE C.V.

Revisión Propuesta Técnica:

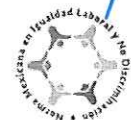
Se continuó con el análisis de la información de la propuesta técnica de la empresa **PERFEC KLEEN S.A. DE C.V.**, y se determinó que, cumplió con los requisitos documentales legales y administrativos en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Revisión Propuesta Económica:

Se continuó con la revisión de su propuesta económica, determinando que cubre los requisitos documentales y presentando una oferta económica en las partidas y conceptos en que participa, conforme a lo siguiente:

"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Nº PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	IMPORTE (SIN IVA)
2	LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS (11 meses y 06 días)	\$4,694,889.70
SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS		\$4,694,889.70
I.V.A.		\$751,182.35
TOTAL		\$5,446,072.05

3.- ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E1-2026 PRESENTADA POR LA EMPRESA RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.

Revisión Propuesta Técnica:

Se continuó con el análisis de la información de la propuesta técnica de la empresa **RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.**, y se determinó que, cumplió con los requisitos documentales legales y administrativos en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Revisión Propuesta Económica:

Se continuó con la revisión de su propuesta económica, determinando que cubre los requisitos documentales y presentando una oferta económica en las partidas y conceptos en que participa, conforme a lo siguiente:

Nº PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	IMPORTE (SIN IVA)
3	SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS (11 meses)	\$2,413,785.00
SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS		\$2,413,785.00
I.V.A.		\$386,205.60
TOTAL		\$2,799,990.60

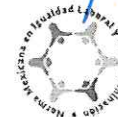
4.- ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E1-2026 PRESENTADA POR LA EMPRESA NG SILBA.

Revisión Propuesta Técnica:

Se hace constar que la empresa **NG SILBA.**, no presentó documentación de su propuesta Técnica, motivo por el cual se desecha su participación.

"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Revisión Propuesta Económica:

Se continuó con la revisión de su propuesta económica, se hace constar que la empresa **NG SILBA.**, no presentó documentación de su propuesta Económica, motivo por el cual se desecha su participación.

5.- ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E1-2026 PRESENTADA POR LA EMPRESA GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.

Revisión Propuesta Técnica:

Se continuó con el análisis de la información de la propuesta técnica de la empresa **GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.**, y se determinó que, cumplió con los requisitos documentales legales y administrativos en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Revisión Propuesta Económica:

Se continuó con la revisión de su propuesta económica, determinando que cubre los requisitos documentales y presentando una oferta económica en las partidas y conceptos en que participa, conforme a lo siguiente:

N° PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	IMPORTE (SIN IVA)
1	SERVICIO DE JARDINERÍA (11 meses)	\$1,943,965.54
2	LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS (11 meses y 06 días)	\$6,255,679.33
SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS		\$8,199,644.87
I.V.A.		\$1,311,943.18
TOTAL		\$9,511,588.05

FIN DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS

"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



ANÁLISIS PARA EL FALLO:

A continuación, se hace constar el Análisis realizado, para cada una de las partidas ofertadas en la Licitación Pública Nacional con número: LA-923055981-E1-2026.

N° DE PARTIDA	CONCEPTO	FALLO	EMPRESA O PERSONA FÍSICA QUE OFERTA	RESUMEN DEL ANÁLISIS POR EL QUE SE DA EL FALLO	NOMBRE Y PUESTO DE QUIÉN EMITE EL FALLO
1	JARDINERÍA	ADJUDICADA	1. COBOS S.P.R. DE R.L. 2. GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.	Derivado del análisis de las características de las propuestas técnicas de las empresas UNION COBOS S.P.R. DE R.L. y GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V., se determinó que los Servicios ofrecidos cumplen con las características y condiciones técnicas solicitadas por la Universidad. También se observó que el precio de las ofertas económicas presentadas por los licitantes, se encuentran dentro de los precios del mercado para servicios similares a los ofertados; sin embargo, la oferta de la empresa UNION COBOS S.P.R. DE R.L.; es menor a la oferta presentada por el otro licitante. De lo anterior, se decide adjudicar la Partida 1, a la empresa UNION COBOS S.P.R. DE R.L., considerando que cumple con las condiciones técnicas para los servicios solicitados y porque su oferta económica es menor en relación con la oferta presentada por el otro licitante	YANETH FAISAL PADRÓN ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ANÁLISIS PARA EL FALLO:

A continuación, se hace constar el Análisis realizado, para cada una de las partidas ofertadas en la Licitación Pública Nacional con número: LA-923055981-E1-2026.

N° DE PARTIDA	CONCEPTO	FALLO	EMPRESA O PERSONA FÍSICA QUE OFERTA	RESUMEN DEL ANÁLISIS POR EL QUE SE DA EL FALLO	NOMBRE Y PUESTO DE QUIÉN EMITE EL FALLO
2	LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS	ADJUDICADA	1. PERFEC KLEEN S.A. DE C.V. 2. NG SILBA. 3. GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.	Derivado del análisis de las características de la propuesta técnica de las empresas PERFEC KLEEN S.A. DE C.V. y GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V., se determinó que los Servicios ofrecidos por ambas cumplen con las características y condiciones técnicas, solicitadas por la Universidad. En el caso de la empresa NG SILBA, no presentó oferta técnica ni económica. También se observó que el precio de las ofertas económicas presentadas por los licitantes, se encuentran dentro de los precios del mercado para servicios similares a los ofertados; sin embargo, la oferta de la empresa PERFEC KLEEN S.A. DE C.V.; es menor a la oferta presentada por el otro licitante. De lo anterior, se decide adjudicar la Partida 2, a la empresa PERFEC KLEEN S.A. DE C.V., considerando que cumple con las condiciones técnicas para los servicios solicitados y porque su oferta económica es menor en relación con la oferta presentada por el otro licitante.	YANETH FAISAL PADRÓN ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ANÁLISIS PARA EL FALLO:

A continuación, se hace constar el Análisis realizado, para cada una de las partidas ofertadas en la Licitación Pública Nacional con número: **LA-923055981-E1-2026**.

N° DE PARTIDA	CONCEPTO	FALLO	EMPRESA O PERSONA FÍSICA QUE OFERTA	RESUMEN DEL ANÁLISIS POR EL QUE SE DA EL FALLO	NOMBRE Y PUESTO DE QUIEN EMITE EL FALLO
3	SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS	ADJUDICADA	1. VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V. RS	Derivado del análisis de las características de la propuesta técnica de la empresa RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V. , se determinó que los Servicios ofrecidos cumplen con las características y condiciones técnicas, solicitadas por la Universidad. También se observó que el precio de la oferta económica presentada por el licitante, se encuentra dentro de los precios del mercado para Servicios similares a los solicitados. De lo anterior, se decide adjudicar la Partida 3, a la empresa RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V. , considerando que los Servicios cumplen con las condiciones técnicas solicitadas por la Universidad y que su oferta económica, se encuentra dentro de los precios del mercado para trabajos similares a los ofertados.	YANETH FAISAL PADRÓN ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

-----FIN DEL DICTAMEN-----

PARTIDAS ADJUDICADAS:

Se hace constar a continuación, las partidas licitadas que fueron ADJUDICADAS en la licitación LA-923055981-E1-2026:

"UNION COBOS S.P.R. DE R.L."						
PARTIDAS	CONCEPTO	LOTE	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	PERIODO PARA REALIZAR EL SERVICIO
1	JARDINERÍA	SERVICIO POR 11 MESES	\$1,568,287.06	\$250,925.93	\$1,819,212.99	01 DE FEBRERO 2026 AL 31 DE DICIEMBRE 2026
			\$1,568,287.06	\$250,925.93	\$1,819,212.99	

"PERFEC KLEEN S.A. DE C.V."						
PARTIDAS	CONCEPTO	LOTE	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	PERIODO PARA REALIZAR EL SERVICIO
2	LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS	SERVICIO POR 11 MESES Y 06 DÍAS	\$4,694,889.70	\$751,182.35	\$5,446,072.05	26 DE ENERO 2026 AL 31 DE DICIEMBRE 2026
			\$4,694,889.70	\$751,182.35	\$5,446,072.05	

PARTIDAS ADJUDICADAS:

Se hace constar a continuación, las partidas licitadas que fueron ADJUDICADAS en la licitación LA-923055981-E1-2026:

"RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V."						
PARTIDAS	CONCEPTO	LOTE	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	CANTIDAD "MESES"
3	SEGURIDAD PRIVADA EDIFICIOS	SERVICIO POR 11 MESES	\$2,413,785.00	\$386,205.60	\$2,799,990.60	11
			\$2,413,785.00	\$386,205.60	\$2,799,990.60	

						PERIODO PARA REALIZAR EL SERVICIO
						01 DE FEBRERO 2026 AL 31 DE DICIEMBRE 2026
						10%

Se hace constar, que el fallo antes descrito en el presente acto, resultó de la revisión realizada por parte de la Dirección de Administración y Finanzas, área solicitante (se anexa dictamen técnico), a la propuesta técnica y propuesta económica presentada para las partidas ofertadas por los licitantes; con lo que se determinó que los proveedores adjudicados; cuenta con experiencia en el ramo, y que las condiciones que ofrecen técnicas y económicas, cubren los requerimientos y necesidades para la Universidad.







A partir de esta fecha, se pone a disposición de los interesados, copia de esta Acta en la oficina del Departamento de Recursos Materiales, sitio en carretera Cancún-Aeropuerto, SM 299, Mza 5, Lote 1, en la ciudad de Cancún Quintana Roo, C.P. 77560 de lunes a viernes de 09:00 a 15:00 horas (Horario Quintana Roo), por un término no menor de cinco días hábiles.

La información también estará disponible para consulta en la página web de la Universidad <http://utcancun.edu.mx/index.php/licitaciones/> en el apartado de licitaciones.

Se hace constar que, en este acto de Notificación de Fallo, se preguntó a los presentes, si deseaba manifestar alguna observación u objeción al proceso desarrollado. Ninguno de los presentes manifiesta alguna observación u objeción al proceso realizado.

Se hace del conocimiento de los licitantes adjudicados, que la firma del contrato correspondiente se llevará a cabo el 30 de enero del 2026, en las oficinas de la Dirección Jurídica de esta Universidad en el edificio "A", sitio en carretera Cancún-Aeropuerto, SM 299, Mza 5, Lote 1, en Cancún Quintana Roo, C.P. 77560. Para lo anterior, se pide al licitante adjudicado, agendar su asistencia previamente, a partir del día 29 de enero del 2026 a partir de las 10:00 horas (Horario Quintana Roo), al teléfono (998) 881 19 00 Ext.- 1032.

Por último, se informa al licitante adjudicado, que deberán de verificar en el Departamento de Recursos Materiales los documentos que deben entregar, para la elaboración del contrato, entre los que se encuentran de manera enunciativa más no limitativa los siguientes:

1. Acta constitutiva.
2. Poder notarial del representante legal.
3. Identificación oficial del representante legal (INE o pasaporte)
4. Constancia de situación fiscal 2026
5. Comprobante de domicilio actualizado (vigencia no mayor a 2 meses)
6. **Alta de registro al padrón de proveedores del estado de Quintana Roo (2026)**, en caso de no tener, iniciar su registro, que es gratis, en la siguiente dirección web: <https://proveedores.qroo.gob.mx/portal/registro.php>
7. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales (vigencia no mayor a 1 mes)
8. Datos Bancarios: Banco, Cuenta, CLABE Interbancaria, Referencia.
9. Copia del alta del IMSS patronal.

Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo 14:35 horas, del día 23 de enero del 2026; firmando los asistentes al calce y al margen para la debida constancia, quienes reciben copia de la misma en este acto. Esta acta consta de 12 hojas, más sus anexos.

"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Esta hoja forma parte del Acta de la
Acto de Notificación de Fallo de la
Licitación Pública Nacional: LA-923055981-E1-2026
Fecha: 23 de enero 2026

POR LOS LICITANTES ASISTENTES:

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA (PERSONA FÍSICA Y/O MORAL)	NOMBRE DEL REPRESENTANTE QUE ASISTE AL ACTO	FIRMA
1	UNION COBOS S.P.R. DE R.L	TAMARA HERRERA MORALES	
2	PERFEC KLEEN S.A DE C.V.	PATRICIA ALEJANDRA ESPINOZA ARCILA	
3	RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.	ROBERTO HERRERA BARCENAS	

POR LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN:

Nº	NOMBRE	PUESTO	FIRMA
1	GILBERT ALEXIS GARCIA BAHENA	Jefe Departamento de Recursos Materiales	
2	IVÁN JOEL CASTILLO AGUILAR	Encargado del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales	

**'2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo'**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



[Handwritten signature]

Acto de Notificación de Fallo de la
Licitación Pública Nacional: LA-923055981-E1-2026
Fecha: 23 de enero 2026

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL:

NOMBRE	PUESTO	FIRMA
RAMÓN FRANCISCO CONRADO MOGUEL	Titular del Órgano Interno de Control	

POR EL COMITÉ DE ÉTICA Y PREVENCIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES:

NOMBRE	FIRMA
<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>

POR LA DIRECCIÓN JURÍDICA DE LA UNIVERSIDAD:

NOMBRE	PUESTO	FIRMA
<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>

TESTIGO SOCIAL DESIGNADO POR LA SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO U OBSERVADOR SOCIAL:

NOMBRE	FIRMA
<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>

----- FIN DEL ACTA -----

“2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**ANÁLISIS DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LA-923055981-E1-2026**

**ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE JARDINERÍA, LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS, Y
SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS.**

LICITANTES	Análisis de las Propuestas presentadas, para verificar el cumplimiento de los requisitos de las bases por parte de los Licitantes.
1. UNION COBOS S.P.R. DE R.L.	<u>PARTIDA 1.- JARINERÍA</u> Revisión Técnica y Económica: Se inició con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de la empresa UNION COBOS S.P.R. DE R.L. y se constató que, técnicamente cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos en cantidad y forma solicitados en las bases de licitación. Asimismo, de la revisión de la propuesta económica del licitante, se constató que, cubre los requisitos solicitados en las bases, lo anterior para las siguientes Partidas: <u>PROPUESTA TÉCNICA:</u> Después de llevar a cabo la revisión de la propuesta técnica presentada por el licitante para las partidas en las que participa en el presente concurso. Se determinó que las características y condiciones generales establecidas en la oferta técnica propuesta por el licitante, cumple con los requisitos solicitados por la Universidad y con ello se cubre la finalidad de la adquisición programada para contratar el servicio de JARDINERÍA en las instalaciones la Universidad.
2. GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.	

PROPUESTA ECONÓMICA:

Se procedió con la revisión de la propuesta económica del licitante, determinando que los precios ofertados en su propuesta, están dentro de los precios del mercado que se ofrecen para los servicios que pretende adquirir la Universidad; siendo los precios que oferta los siguientes:

TOTAL POR LA PARTIDA 1:

SUBTOTAL..... \$1,568,287.06

I.V.A..... \$250,925.93

TOTAL.....\$1,819,212.99

Se Concluye:

Culminado el análisis de la propuesta técnica y económica que oferta el licitante, se determina que su oferta cumple con lo solicitado en las bases de licitación y en el Catálogo de Servicios del presente concurso y con ello se considera que, son aceptables y pueden ser susceptibles, de ser adjudicada en la partida 1.

PARTIDA 1.- JARINERÍA

Revisión Técnica y Económica:

Se inició con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de la empresa **GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.** y se constató que, técnicamente cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos en cantidad y forma solicitados en las bases de licitación. Asimismo, de la revisión de la propuesta económica del licitante, se constató que, cubre los requisitos solicitados en las bases, lo anterior para las siguientes Partidas:

PROPUESTA TÉCNICA:

Después de llevar a cabo la revisión de la propuesta técnica presentada por el licitante para las partidas en las que participa en el presente concurso. Se determinó que las características y condiciones generales establecidas en la oferta técnica propuesta por el licitante, cumple con los requisitos solicitados por la Universidad y con ello se cubre la finalidad de la adquisición programada para contratar el servicio de JARDINERÍA en las instalaciones la Universidad.

PROPUESTA ECONÓMICA:

Se procedió con la revisión de la propuesta económica del licitante, determinando que los precios ofertados en su propuesta, están dentro de los precios del mercado que se ofrecen para los servicios que pretende adquirir la Universidad; siendo los precios que oferta los siguientes:

TOTAL POR LA PARTIDA 1:

SUBTOTAL..... \$1,943,965.54

I.V.A..... \$311,034.48

TOTAL.....\$2,255,000.02

Se Concluye:

Culminado el análisis de la propuesta técnica y económica que oferta el licitante, se determina que su oferta cumple con lo solicitado en las bases de licitación y en el Catálogo de Servicios del presente concurso y con ello se considera que, son aceptables y pueden ser susceptibles, de ser adjudicada en la partida 1.

LICITANTES	Análisis de las Propuestas presentadas, para verificar el cumplimiento de los requisitos de las bases por parte de los Licitantes.
1. PERFEC KLEEN S.A. DE C.V.	<u>PARTIDA 2.- LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS</u> Revisión Técnica y Económica: Se continuo con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de la empresa PERFEC KLEEN S.A. DE C.V. y se constató que, técnicamente cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos en cantidad y forma solicitados en las bases de licitación. Asimismo, de la revisión de la propuesta económica del licitante, se constató que, cubre los requisitos solicitados en las bases, lo anterior para las siguientes Partidas: <u>PROPUESTA TÉCNICA:</u> Después de llevar a cabo la revisión de la propuesta técnica presentada por el licitante para las partidas en las que participa en el presente concurso. Se determinó que las características y condiciones generales establecidas en la oferta técnica propuesta por el licitante, cumple con los requisitos solicitados por la Universidad y con ello se cubre la finalidad de la adquisición programada para contratar el servicio de LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS en las instalaciones la Universidad. <u>PROPUESTA ECONÓMICA:</u> Se procedió con la revisión de la propuesta económica del licitante, determinando que los precios ofertados en su propuesta, están dentro de los precios del mercado que se ofrecen para los servicios que pretende adquirir la Universidad; siendo los precios que oferta los siguientes:
2. NG SILBA.	
3. GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.	

TOTAL POR LA PARTIDA 2:

SUBTOTAL..... \$4,694,889.70

I.V.A..... \$751,182.35

TOTAL.....\$5,446,072.05

Se Concluye:

Culminado el análisis de la propuesta técnica y económica que oferta el licitante, se determina que su oferta cumple con lo solicitado en las bases de licitación y en el Catálogo de Servicios del presente concurso y con ello se considera que, son aceptables y puede ser susceptible, de ser adjudicada en la partida 2.

PARTIDA 2.- LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS

Revisión Técnica y Económica:

Se hace constar que la empresa NG SILBA en el Acto de Presentación de Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas, no presentó documentación alguna de sus propuestas, motivo por el cual se determinó desechar su participación; y con ello, no puede ser susceptible de ser adjudicada en la partida 2.

PARTIDA 2.- LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS

Revisión Técnica y Económica:

Se continuo con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de la empresa **GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.** y se constató que, técnicamente cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos en cantidad y forma solicitados en las bases de licitación. Asimismo, de la revisión de la propuesta económica del licitante, se constató que, cubre los requisitos solicitados en las bases, lo anterior para las siguientes Partidas:

PROPUESTA TÉCNICA:

Después de llevar a cabo la revisión de la propuesta técnica presentada por el licitante para las partidas en las que participa en el presente concurso. Se determinó que las características y condiciones generales establecidas en la oferta técnica propuesta por el licitante, cumple con los requisitos solicitados por la Universidad y con ello se cubre la finalidad de la adquisición programada para contratar el servicio de LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS en las instalaciones la Universidad.

PROPUESTA ECONÓMICA:

Se procedió con la revisión de la propuesta económica del licitante, determinando que los precios ofertados en su propuesta, están dentro de los precios del mercado que se ofrecen para los servicios que pretende adquirir la Universidad; siendo los precios que oferta los siguientes:

TOTAL POR LA PARTIDA 2:

SUBTOTAL..... \$6,255,679.33

I.V.A..... \$1,000,908.70

TOTAL.....\$7,256,588.02

Se Concluye:

Culminado el análisis de la propuesta técnica y económica que oferta el licitante, se determina que su oferta cumple con lo solicitado en las bases de licitación y en el Catálogo de Servicios del presente concurso y con ello se considera que, son aceptables y puede ser susceptible, de ser adjudicada en la partida 2.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LICITANTES	Análisis de las Propuestas presentadas, para verificar el cumplimiento de los requisitos de las bases por parte de los Licitantes.
1. RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.	<u>PARTIDA 3.- SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS</u> Revisión Técnica y Económica: Se continuo con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de la empresa RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V. y se constató que, técnicamente cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos en cantidad y forma solicitados en las bases de licitación. Asimismo, de la revisión de la propuesta económica del licitante, se constató que, cubre los requisitos solicitados en las bases, lo anterior para las siguientes Partidas: <u>PROPUESTA TÉCNICA:</u> Después de llevar a cabo la revisión de la propuesta técnica presentada por el licitante para las partidas en las que participa en el presente concurso. Se determinó que las características y condiciones generales establecidas en la oferta técnica propuesta por el licitante, cumple con los requisitos solicitados por la Universidad y con ello se cubre la finalidad de la adquisición programada para contratar el servicio de SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS de la Universidad. <u>PROPUESTA ECONÓMICA:</u> Se procedió con la revisión de la propuesta económica del licitante, determinando que los precios ofertados en su propuesta, están dentro de los precios del mercado que se ofrecen para los servicios que pretende adquirir la Universidad; siendo los precios que oferta los siguientes:



Universidad Tecnológica de Cancún

ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

TOTAL POR LA PARTIDA 3:

SUBTOTAL..... \$2,413,785.00

I.V.A..... \$386,205.60

TOTAL.....\$2,799,990.60

Se Concluye:

Culminado el análisis de la propuesta técnica y económica que oferta el licitante, se determina que su oferta cumple con lo solicitado en las bases de licitación y en el Catálogo de Servicios del presente concurso y con ello se considera que, son aceptables y puede ser susceptible, de ser adjudicada en la partida 3.

DICTAMEN PARA EL FALLO

ADJUDICACIÓN PARA LA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE JARDINERÍA,
LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS, Y SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS

PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LA-923055981-E1-2026

RESULTADO GENERAL DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS POR LOS LICITANTES:

PARTIDA 1: JARDINERÍA

Después de realizar un análisis detallado de cada una de las propuestas Técnicas y Económicas que presentaron los licitantes para la **Partida 1** que refiere a la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERÍA, se hace constar lo siguiente:

De la empresa, UNION COBOS S.P.R. DE R.L. Culminado el análisis de sus propuestas. Se determina que su oferta técnica cumple con lo solicitado en las bases de licitación y su propuesta económica se determina se encuentra dentro de los precios del mercado que se ofrecen para el servicio que pretende contratar la Universidad.

De la empresa, GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V. Culminado el análisis de sus propuestas. Se determina que su oferta técnica cumple con lo solicitado en las bases de licitación y su propuesta económica se determina se encuentra dentro de los precios del mercado que se ofrecen para el servicio que pretende contratar la Universidad.

Considerando el resultado general antes descrito para la Partida 1 de la oferta presentada por el licitante y con el objetivo de contratar las mejores opciones para la Universidad en términos de eficiencia y economía. La Dirección de Administración y Finanzas de la Universidad Tecnológica de Cancún decide dar el FALLO siguiente:

Para la **Partida 1:** Se ADJUDIQUE a la **PERSONA MORAL UNION COBOS S.P.R. DE R.L.** determinando que su propuesta, representan la mejor opción de contratación para la Universidad, dado que su oferta cumple con las condiciones, características y los aspectos técnicos solicitados y su oferta económica se encuentra dentro de los precios del mercado y es la propuesta más baja en relación con la otra oferta recibida para este concurso.

PARTIDA 2: LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS

Después de realizar un análisis detallado de cada una de las propuestas Técnicas y Económicas que presentaron los licitantes para la **Partida 2** que refiere a la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS, se hace constar lo siguiente:

De la empresa **PERFEC KLEEN S.A. DE C.V.** Culminado el análisis de sus propuestas. Se determina que su oferta técnica cumple con lo solicitado en las bases de licitación y su propuesta económica se determina se encuentra dentro de los precios del mercado que se ofrecen para el servicio que pretende contratar la Universidad.

De la empresa **NG SILBA**; al no presentar documentación alguna de sus propuestas, se determinó desechar su participación.

De la empresa **GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.** Culminado el análisis de sus propuestas. Se determina que su oferta técnica cumple con lo solicitado en las bases de licitación y su propuesta económica se determina se encuentra dentro de los precios del mercado que se ofrecen para el servicio que pretende contratar la Universidad.

Considerando el resultado general antes descrito para la Partida 2 de la oferta presentada por el licitante y con el objetivo de contratar las mejores opciones para la Universidad en términos de eficiencia y economía. La Dirección de Administración y Finanzas de la Universidad Tecnológica de Cancún decide dar el FALLO siguiente:

Para la **Partida 2: Se ADJUDIQUE a la PERSONA MORAL PERFEC KLEEN S.A. DE C.V.** determinando que su propuesta, representen la mejor opción de contratación para la Universidad, dado que su oferta cumple con las condiciones, características y los aspectos técnicos solicitados y su oferta económica se encuentra dentro de los precios del mercado y es la propuesta más baja en relación con la otra oferta recibida para este concurso.



PARTIDA 3: SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS

Después de realizar un análisis detallado de cada una de las propuestas Técnicas y Económicas que presentaron los licitantes para la **Partida 3** que refiere a la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS**, se hace constar lo siguiente:

De la empresa **RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.** Culminado el análisis de sus propuestas. Se determina que su oferta técnica cumple con lo solicitado en las bases de licitación y su propuesta económica se determina se encuentra dentro de los precios del mercado que se ofrecen para el servicio que pretende contratar la Universidad.

Considerando el resultado general antes descrito para la Partida 3 de la oferta presentada por el licitante y con el objetivo de contratar las mejores opciones para la Universidad en términos de eficiencia y economía. La Dirección de Administración y Finanzas de la Universidad Tecnológica de Cancún decide dar el FALLO siguiente:

Para la **Partida 3: Se ADJUDIQUE** a la **PERSONA MORAL RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.** determinando que sus propuestas representan una buena opción de contratación para la Universidad, dado que su oferta cumple con las condiciones, características y los aspectos técnicos solicitados y su oferta económica se encuentra dentro de los precios del mercado.

En resumen, los recursos ADJUDICADOS de la propuesta aceptada son los siguientes:

"UNION COBOS S.P.R. DE R.L."						
PARTIDAS	CONCEPTO	LOTE	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	CANTIDAD "MESES"
1	JARDINERÍA	SERVICIO POR 11 MESES	\$1,568,287.06	\$250,925.93	\$1,819,212.99	11
						01 DE FEBRERO 2026 AL 31 DE DICIEMBRE 2026
			\$1,568,287.06	\$250,925.93	\$1,819,212.99	10%

"PERFEC KLEEN S.A. DE C.V."						
PARTIDAS	CONCEPTO	LOTE	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	CANTIDAD "MESES"
2	LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS	SERVICIO POR 11 MESES Y 06 DÍAS	\$4,694,889.70	\$751,182.35	\$5,446,072.05	11 meses y 06 días
						26 DE ENERO 2026 AL 31 DE DICIEMBRE 2026
			\$4,694,889.70	\$751,182.35	\$5,446,072.05	10%

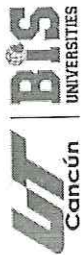
"RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V."						
PARTIDAS	CONCEPTO	LOTE	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	CANTIDAD "MESES"
3	SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS	SERVICIO POR 11 MESES	\$2,413,785.00	\$386,205.60	\$2,799,990.60	11
			\$2,413,785.00	\$386,205.60	\$2,799,990.60	
						% FIANZA CONTRATO
						10%
						PERIODO PARA REALIZAR EL SERVICIO
						01 DE FEBRERO 2026 AL 31 DE DICIEMBRE 2026

Emite el Presente Dictamen
Dirección de Administración y Finanzas
Universidad Tecnológica de Cancún

REGISTRO DE "CONCURSANTES" QUE PARTICIPAN EN LA
NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E1-2026
FECHA: 23 DE ENERO 2026 A LAS 14:00 HORAS

No	NOMBRE (LICITANTES)	EMPRESA (PERSONA FÍSICA O MORAL)	FIRMA	TELEFONO(S)	CORREOELECTRONICO
1	Tamara Herrera	Unión Cobos			
2	Alejandro Espinoza Arcila	Perfec Kleeon			
3	Roberto Herrem Benavente	RS Vigilancia Corporativa S de CV			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



Universidad Tecnológica de Cancún
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

REGISTRO DE "SERVIDORES PÚBLICOS" DE LA UT CANCÚN QUE PARTICIPAN EN LA
NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E1-2026
FECHA: 23 DE ENERO 2026 A LAS 14:00 HORAS

No	NOMBRE	ÁREA	FIRMA	TELÉFONO(S)	CORREO ELECTRÓNICO
1	Ramón Contreras Maguel	D.I.C.		[REDACTED]	ramonco@utcancon.edu.mx
2	GILBERT GARCIA B.	REC. MATERIALES		9988 811900 Ext. 1037	gaGarcia@utcancon.edu.mx
3	Ivan Joel Castillo Aguilar	Mantenimiento		9988 811900 Ext 1070	icasbilo@utcancon.edu.mx
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

INE

8004654

HERRERA<BARCENAS<<ROBERTO<<<<<

INE

0000793

ESPINOZA<ARCILA<<PATRICIA<ALEJ

INE

8001272

HERRERA<MORALES<<TAMARA<<<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE HERRERA BARCENAS ROBERTO

SEXO M

DOMICILIO

CLAVE DE ELECTOR CURP

FECHA DE NACIMIENTO SECCIÓN

AÑO DE REGISTRO 1993 04

VIGENCIA 2025 - 2035

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE ESPINOZA ARCILA PATRICIA ALEJANDRA

SEXO M

DOMICILIO

CLAVE DE ELECTOR CURP

FECHA DE NACIMIENTO SECCIÓN

AÑO DE REGISTRO 2005 02

VIGENCIA 2024 - 2034

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE HERRERA MORALES TAMARA

SEXO M

DOMICILIO

CLAVE DE ELECTOR CURP

FECHA DE NACIMIENTO SECCIÓN

AÑO DE REGISTRO 2010 04

VIGENCIA 2024 - 2034

Handwritten signatures and marks in blue ink.