

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
NACIONAL NÚMERO LA-923055981-E6-2025**

RELATIVO A LA ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TABLEROS ELÉCTRICOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD, M, G, D, H, K. DE ACUERDO A LAS PARTIDAS DEL CATÁLOGO DE BIENES Y SERVICIOS.

En la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las **14:00 horas (Horario Quintana Roo)** del día **15 de diciembre del año 2025**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Administración y Finanzas ubicada en el edificio "A" de la Universidad Tecnológica de Cancún, los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con la finalidad de llevar a cabo el **Acto de Notificación del Fallo** de la Convocatoria de Licitación Pública Nacional **LA-923055981-E6-2025**, de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo (en adelante, la Ley) y lo previsto en los numerales 3.10 de las bases de la Convocatoria.

Este acto es presidido por Gilbert Alexis Garcia Bahena, Jefe del Departamento de Recursos Materiales; servidor público designado por la convocante Universidad Tecnológica de Cancún.

Acto seguido el Jefe del Departamento de Recursos Materiales, procedió a dar lectura al dictamen de fallo del presente procedimiento de Licitación Pública Nacional, con base a la revisión y análisis de la propuesta técnica y económica presentada por el licitante que a continuación se enlista:

Nº	NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA Y/O MORAL	PARTIDAS EN LAS QUE PRESENTÓ PROPUESTA
1	EDIFICACIONES JPU S.A. DE C.V	1

Del dictamen de las partidas de la Licitación Pública Nacional **LA-923055981-E6-2025**, se hace constar lo siguiente:

1.- ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E6-2025 PRESENTADA POR LA EMPRESA EDIFICACIONES JPU S.A. DE C.V.

Revisión Propuesta Técnica:

Se inició con el análisis de la información de la propuesta técnica de la empresa **EDIFICACIONES JPU S.A. DE C.V.**, y se determinó que, cumplió con los requisitos documentales legales y administrativos en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Revisión Propuesta Económica:

Se continuó con la revisión de su propuesta económica, determinando que cubre los requisitos documentales y presentando una oferta económica en las partidas y conceptos en que participa, conforme a lo siguiente:

Nº PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	CANTIDAD	IMPORTE (SIN IVA)
1	MANTENIMIENTO A TABLEROS ELECTRICOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD: Edificio D (3 Tableros) Edificio G (11 Tableros) Edificio H (11 Tableros) Edificio K (10 Tableros) Edificio M (18 Tableros)	1 LOTE	\$672,830.59
SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS			\$672,830.59
I.V.A.			\$107,652.89
TOTAL			\$780,483.48

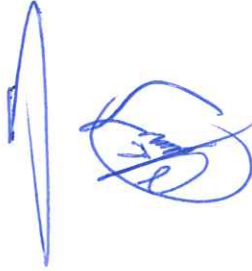
FIN DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS

ANÁLISIS PARA EL FALLO:

A continuación, se hace constar el Análisis realizado, para cada una de las partidas ofertadas en la Licitación Pública Nacional con número: LA-923055981-E6-2025.

N° DE PARTIDA	CONCEPTO	FALLO	EMPRESA O PERSONA FÍSICA QUE OFERTA	RESUMEN DEL ANÁLISIS POR EL QUE SE DA EL FALLO	NOMBRE Y PUESTO DE QUIEN EMITE EL FALLO
1	MANTENIMIENTO A TABLEROS ELECTRICOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD: Edificio D (3 Tableros) Edificio G (11 Tableros) Edificio H (11 Tableros) Edificio K (10 Tableros) Edificio M (18 Tableros)	ADJUDICADA	1. EDIFICACIONES JPU S.A. DE C.V.	Derivado del análisis de las características de la propuesta técnica de la empresa EDIFICACIONES JPU S.A. DE C.V., se determinó que los Servicios ofrecidos cumplen con las características y condiciones técnicas, solicitadas por la Universidad. También se observó que el precio de la oferta económica presentada por el licitante, se encuentra dentro de los precios del mercado para Servicios similares a los solicitados. De lo anterior, se decide adjudicar la Partida 1, a la empresa EDIFICACIONES JPU S.A. DE C.V., considerando que los Servicios cumplen con las condiciones técnicas solicitadas por la Universidad y que su oferta económica, se encuentra dentro de los precios del mercado para trabajos similares a los ofertados.	IVÁN JOEL CASTILLO AGUILAR // ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

FIN DEL DICTAMEN

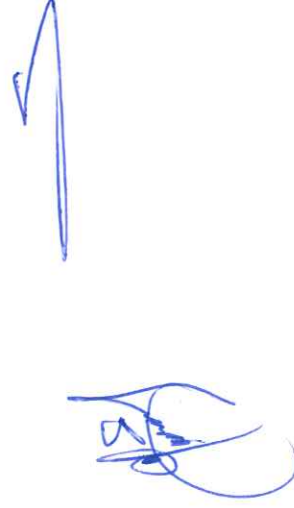


PARTIDAS ADJUDICADAS:

Se hace constar a continuación, las partidas licitadas que fueron ADJUDICADAS en la licitación LA-923055981-E6-2025:

"CIMENTACIONES MIXON S. DE R.L. DE C.V."						
PARTIDAS	CONCEPTO	LOTE	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	CANTIDAD "LOTE"
1	MANTENIMIENTO A TABLEROS ELECTRICOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD	Edificio D (3 Tableros) Edificio G (11 Tableros) Edificio H (11 Tableros) Edificio K (10 Tableros) Edificio M (18 Tableros)	\$672,830.59	\$107,652.89	\$780,483.48	1
			\$672,830.59	\$107,652.89	\$780,483.48	

Se hace constar, que el fallo antes descrito en el presente acto, resultó de la revisión realizada por parte del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales, área solicitante (se anexa dictamen técnico), a la propuesta técnica y propuesta económica presentada para la partida ofertada por el licitante; con lo que se determinó que el proveedor adjudicado; cuenta con experiencia en el ramo, y que las condiciones que ofrecen técnicas y económicas, cubren los requerimientos y necesidades para la Universidad



A partir de esta fecha, se pone a disposición de los interesados, copia de esta Acta en la oficina del Departamento de Recursos Materiales, sitio en carretera Cancún-Aeropuerto, SM 299, Mza 5, Lote 1, en la ciudad de Cancún Quintana Roo, C.P. 77560 **de lunes a viernes de 09:00 a 15:00 horas (Horario Quintana Roo)**, por un término no menor de cinco días hábiles.

La información también estará disponible para consulta en la página web de la Universidad <http://utcancun.edu.mx/index.php/licitaciones/> en el apartado de licitaciones.

Se hace constar que, **en este acto** de Notificación de Fallo, se preguntó al licitante, **si deseaba manifestar alguna observación u objeción al proceso desarrollado**. Ninguno de los presentes manifiesta **alguna observación u objeción al proceso realizado**.

Se hace del conocimiento del licitante adjudicado, **que la firma del contrato** correspondiente **se llevará a cabo el 19 de diciembre del 2025**, en las oficinas de la **Dirección Jurídica** de esta Universidad en el edificio "A", sitio en carretera Cancún-Aeropuerto, SM 299, Mza 5, Lote 1, en Cancún Quintana Roo, C.P. 77560. **Para lo anterior**, se pide al licitante adjudicado, **agendar su asistencia previamente, a partir del día 19 de diciembre del 2025 a partir de las 10:00 horas (Horario Quintana Roo)**, al teléfono (998) 881 19 00 Ext.- 1032.

Por último, se informa al licitante adjudicado, que deberán de verificar en el Departamento de Recursos Materiales los documentos que deben entregar, para la elaboración del contrato, entre los que se encuentran de manera enunciativa más no limitativa los siguientes:

1. Acta constitutiva.
2. Poder notarial del representante legal.
3. Identificación oficial del representante legal (INE o pasaporte)
4. Constancia de situación fiscal (vigencia no mayor a 1 mes)
5. Comprobante de domicilio actualizado (vigencia no mayor a 2 meses)
6. **Alta de registro al padrón de proveedores del estado de Quintana Roo (2025)**, en caso de no tener, iniciar su registro, que es gratis, en la siguiente dirección web: <https://proveedores.qroo.gob.mx/portal/registro.php>
7. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales (vigencia no mayor a 1 mes)
8. Datos Bancarios: Banco, Cuenta, CLABE Interbancaria, Referencia.
9. Copia del alta del IMSS patronal.

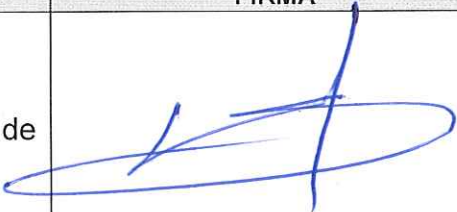
Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo **14:35 horas**, del día **15 de diciembre del 2025**; firmando los asistentes al calce y al margen para la debida constancia, quienes reciben copia de la misma en este acto. Esta acta consta de **07** hojas, más sus anexos.

Esta hoja forma parte del Acta de la
 Acto de Notificación de Fallo de la
 Licitación Pública Nacional: LA-923055981-E6-2025
 Fecha: 15 de diciembre 2025

POR LOS LICITANTES ASISTENTES:

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA (PERSONA FÍSICA Y/O MORAL)	NOMBRE DEL REPRESENTANTE QUE ASISTE AL ACTO	FIRMA
1	EDIFICACIONES JPU S.A. DE C.V	YADELY GUADALUPE OCH GIJON	

POR LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN:

Nº	NOMBRE	PUESTO	FIRMA
1	GILBERT ALEXIS GARCIA BAHENA.	Jefe del Departamento de Recursos Materiales	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL:

NOMBRE	PUESTO	FIRMA
<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>

**"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política
 del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
 Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
 Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Esta hoja forma parte del Acta de la
Acto de Notificación de Fallo de la
Licitación Pública Nacional: LA-923055981-E6-2025
Fecha: 15 de diciembre 2025

POR EL COMITÉ DE ÉTICA Y PREVENCIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES:

NOMBRE	FIRMA
NELVA ISELA CÓRDOVA HÉRNANDEZ	<u>No hubo presencia</u>

POR LA DIRECCIÓN JURÍDICA DE LA UNIVERSIDAD:

NOMBRE	PUESTO	FIRMA
<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>

TESTIGO SOCIAL DESIGNADO POR LA SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO U OBSERVADOR SOCIAL:

NOMBRE	FIRMA
<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>

----- FIN DEL ACTA -----

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

15 DIC 2025

**ANÁLISIS DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LA-923055981-E6-2025**

RECIBIDO
Departamento de
Recursos Materiales

ADJUDICACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELECTRICOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD: EDIFICIO D (3 TABLEROS), EDIFICIO G (11 TABLEROS), EDIFICIO H (11 TABLEROS), EDIFICIO K (10 TABLEROS), EDIFICIO M (18 TABLEROS).

Persona Moral o Física que Presenta Propuestas	Análisis de las Propuestas presentadas, para verificar el cumplimiento de los requisitos de las bases por parte de los Licitantes.
1. PERSONA MORAL: EDIFICACIONES JPU S.A. DE C.V.	Revisión Técnica y Económica: Se inició con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de la PERSONA MORAL y se constató que, técnicamente cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos en cantidad y forma solicitados en las bases de licitación. Asimismo, de la revisión de la propuesta económica del licitante, se constató que, cubre los requisitos solicitados en las bases, lo anterior para las siguientes Partidas: <u>PARTIDA 1.- MANTENIMIENTO A TABLEROS ELECTRICOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD: EDIFICIO D, EDIFICIO G, EDIFICIO H, EDIFICIO K, EDIFICIO M.</u> <u>PROPUESTA TÉCNICA:</u> Después de llevar a cabo la revisión de la propuesta técnica presentada por el licitante para la partida en la que participa en el presente concurso. Se determinó que las características y condiciones generales establecidas en la oferta técnica propuesta por el licitante, cumple con los requisitos solicitados por la Universidad y con ello se cubre la finalidad de la adquisición programada para contratar, el servicio de mantenimiento a tableros eléctricos de la Universidad.

PROPUESTA ECONÓMICA:

Se procedió con la revisión de la propuesta económica del licitante, determinando que los precios ofertados en la misma, están dentro de los precios del mercado que se ofrecen para los servicios que pretende adquirir la Universidad; siendo los precios que oferta los siguientes:

TOTAL POR LA PARTIDA 1:

SUBTOTAL..... \$672,830.59

I.V.A..... \$107,652.89

TOTAL.....\$780,483.48

Se Concluye:

Culminado el análisis de la propuesta técnica y económica que oferta el licitante, se determina que su oferta cumple con lo solicitado en las bases de licitación y en el Catálogo de Servicios del presente concurso y con ello se considera que, son aceptables y pueden ser susceptibles, para considerar ser adjudicada la partida 1.

DICTAMEN PARA EL FALLO DE LA PARTIDA 1

ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO MANTENIMIENTO A TABLEROS ELECTRICOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD.

PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LA-923055981-E6-2025

RESULTADO GENERAL DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS POR LOS LICITANTES:

Después de realizar un análisis detallado de cada una de las propuestas Técnicas y Económicas que presento un único licitante para la Partida 1 que refiere a la **MANTENIMIENTO A TABLEROS ELECTRICOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD: EDIFICIO D, EDIFICIO G, EDIFICIO H, EDIFICIO K, EDIFICIO M,** se hace constar lo siguiente:

De la empresa, Persona MORAL EDIFICACIONES JPU S.A DE C. V. Culminado el análisis de las propuestas técnicas y económicas que oferta el licitante. Se determina que su oferta técnica cumple con lo solicitado en las bases de licitación y su propuesta económica se encuentran dentro de los precios del mercado que se ofrecen.

Considerando el resultado general antes descrito para la partida 1 de la oferta presentada por el licitante y con el objetivo de contratar las mejores opciones para la Universidad en términos de eficiencia y economía. Esta área técnica solicitante decide dar el FALLO siguiente:

Para la **Partida 1: Se ADJUDIQUE** a la **PERSONA MORAL EDIFICACIONES JPU S. A. DE C. V.** determinando que su propuesta, representa una opción de contratación para la Universidad, dado que la **EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TABLEROS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD**, cumple con las condiciones, características y los aspectos técnicos solicitados, y su oferta económica se encuentra dentro de los precios del mercado.

En resumen, los recursos **ADJUDICADOS** de la propuesta aceptada son los siguientes:

EDIFICACIONES JPU S. A. DE C. V.		IMPORTE EN PESOS QUE OFERTA
CONCEPTO		
PARTIDA 1: MANTENIMIENTO A TABLEROS ELECTRICOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD: EDIFICIO D, EDIFICIO G, EDIFICIO H, EDIFICIO K, EDIFICIO M.		\$672,830.59
SUBTOTAL		\$672,830.59
IVA 16%		\$107,652.89
IMPORTE TOTAL		\$780,483.48

Emite el Presente Dictamen

Mtro. Ivan Joel Castillo Aguilar

Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales
Universidad Tecnológica de Cancún
Área Técnica Solicitante

**REGISTRO DE "CONCURSANTES" QUE PARTICIPAN EN LA
NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E6-2025
FECHA: 15 DE DICIEMBRE 2025 A LAS 14:00 HORAS**

No	NOMBRE (LICITANTES)	EMPRESA (PERSONA FÍSICA O MORAL)	FIRMA	TELEFONO(S)	CORREOELECTRONICO
1	Yarely Gpe. Del Gipo Edificaciones JUSATEC				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					




 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR

 **NOMBRE**
OCH
GIJON
YADELY GUADALUPE

SEXO 

DOMICILIO
[REDACTED]

CLAVE DE ELECTOR
CURP [REDACTED]

AÑO DE REGISTRO
2003 03

FECHA DE NACIMIENTO **SECCIÓN** **VIGENCIA**
[REDACTED] [REDACTED] 2021-2031

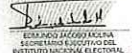




 **ELECCIONES FEDERALES** **LOCALES Y EXTRAORDINARIAS** 

C000000


ELEANORA JACQUELINE ACOSTA
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

[REDACTED]

OCH<GIJON<<YADELY<GUADALUPE<<<

REGISTRO DE "SERVIDORES PÚBLICOS" DE LA UT CANCÚN QUE PARTICIPAN EN LA
NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E6-2025
FECHA: 15 DE DICIEMBRE 2025 A LAS 14:00 HORAS

No	NOMBRE	ÁREA	FIRMA	TELÉFONO(S)	CORREO ELECTRÓNICO
1	GILBERT ALEXIS GARCIA BALBUENA	RECURSOS MATERIALES		9988 811900 EXT. 1032	ga.garcia@utcanm.edu.mx
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



