

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-923055981-E5-2025**

**RELATIVO A LA ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS
Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS, DE ACUERDO A LAS PARTIDAS
DEL CATÁLOGO DE BIENES Y SERVICIOS.**

En la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las **10:00 horas**, del día **martes 09 del mes de septiembre del año 2025**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Administración y Finanzas ubicada en el edificio "A" de la Universidad Tecnológica de Cancún, los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta; mismos que se registraron en la lista de asistencia al inicio del presente acto; con la finalidad de llevar a cabo la Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas y Económicas motivo de esta licitación, de conformidad con el artículo 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo (en adelante, la Ley) y lo previsto en los numerales 3.8 y 3.9 de las bases de la Convocatoria.

Este acto es presidido por Gilbert Alexis Garcia Bahena, Jefe del Departamento de Recursos Materiales; servidor público designado por la convocante Universidad Tecnológica de Cancún; quien es asistido en este acto por Sergio Sánchez Pérez, Coordinador del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales, área técnica solicitante.

Se hace constar que, se encuentra presente en este acto Ramón Francisco Conrado Moguel, Titular del Órgano Interno de Control.

Se hace constar, que los siguientes licitantes asisten de manera presencial, los cuales se registraron en la lista de asistencia al inicio del presente acto y se menciona que, los sobres que contienen las proposiciones que presentan, se recibieron conforme a lo establecido en las bases de licitación de la Convocatoria:

Nº	NOMBRE DEL LICITANTE (PERSONA FÍSICA Y/O MORAL)	NOMBRE DEL REPRESENTANTE QUE ASISTE AL ACTO
1	CIMENTACIONES MIXON S. DE R.L. DE C.V.	JESÚS ARTURO PASCACIOS CABALLERO

**"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx

Posteriormente y de conformidad con el artículo 25 de la Ley, se procedió a la apertura de las proposiciones recibidas en este acto por parte de los licitantes presentes, revisando cuantitativamente la documentación presentada, **sin entrar al análisis detallado del contenido de cada documento; este análisis lo hará posteriormente el área técnica solicitante y/o la Dirección de Administración y Finanzas, para validar su cumplimiento.**

REVISIÓN DE PROPUESTAS

REVISIÓN PROPUESTA TÉCNICA

1. Se inició con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de la empresa, **CIMENTACIONES MIXON S. DE R.L. DE C.V.**, y se constató que, en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

FIN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS RECIBIDAS

Después de verificar y registrar la recepción de la documentación presentada por el licitante, se hizo entrega al mismo del correspondiente acuse de la documentación recibida por parte del Jefe del Departamento de Recursos Materiales en este acto. Esta acta cumple con lo dispuesto en la Fracción V del artículo 25 de la Ley.

REVISIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

1. Se inició con la revisión de la propuesta económica de la empresa **CIMENTACIONES MIXON S. DE R.L. DE C.V.**, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos y presentando una oferta económica en las partidas y conceptos en que participa conforme a lo siguiente:

Nº PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	CANTIDAD (Piezas)	IMPORTE (SIN IVA)
1	Desinstalación e instalación de unidades completas (evaporador y condensadora de 48,000 btu) de diferentes capacidades, incluye todo para su correcta ejecución, maniobras de grúa.	7	\$74,224.14
	Desinstalación e instalación de unidades completas (evaporador y condensadora de 36,000 btu) de diferentes capacidades, incluye todo para su correcta ejecución, maniobras de grúa.	8	\$84,827.59
	Desinstalación e instalación de equipo minisplit de 24,000 btu, incluye todo para su correcta ejecución, maniobras de grúa.	1	\$3,448.28

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



2



Nº PARTIDA OFERTADA		CONCEPTO DE LA PARTIDA	CANTIDAD (Piezas)	IMPORTE (SIN IVA)
2	EQUIPOS	Evaporador y condensadora de marca Daikin 48,000 btu	7	\$864,789.28
		Evaporador y condensadora de marca Daikin 36,000 btu	8	\$833,501.98
		Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split de 24000 btu	1	\$30,274.00
		SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS		\$1,891,065.27
		I.V.A.		\$302,570.44
		TOTAL		\$2,193,635.71

FIN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS RECIBIDAS

Después de verificar y registrar la recepción de la documentación de la Propuesta Económica presentada por el licitante que asiste, se hizo entrega al mismo del correspondiente acuse de recibido por la documentación que presentó por parte del Jefe del Departamento de Recursos Materiales en este acto. Esta acta cumple con lo dispuesto en la Fracción V del artículo 25 de la Ley.

Con fundamento en la Fracción V del artículo 25 de la Ley, se hace constar, que se dio lectura a todos los precios sin incluir el I.V.A., de las proposiciones económicas de las partidas ofertadas por el licitante, cuyos montos se consignan en los cuadros y párrafos anteriores; y lo indicado en los numerales 3.8 y 3.9 de las Bases de la licitación.

Las proposiciones se rubricaron en todas y cada una de sus hojas, por un servidor público de la Convocante, las cuales, quedarán en custodia de la Dirección de Administración y Finanzas de la Universidad, **para su posterior evaluación por parte del área técnica solicitante y/o la Dirección de Administración y Finanzas**, área que emitirá un dictamen con el cual, **se emitirá la Notificación de Fallo** correspondiente, lo anterior, de conformidad con la Fracción V del artículo 25 de la Ley.

Se menciona a los presentes, que el acto de **Notificación de Fallo** de la presente licitación pública, se llevará a cabo el día **viernes 12 de septiembre de 2025** en la sala de juntas de la Dirección de Administración y Finanzas ubicada en el edificio "A" de la Universidad Tecnológica de Cancún a las **10:00 horas (horario de Quintana Roo)**.

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



3



A partir de esta fecha, se pone a disposición de los interesados, copia de esta Acta en la oficina del Departamento de Recursos Materiales, sitio en carretera Cancún-Aeropuerto, SM 299, Mza 5, Lote 1, en la ciudad de Cancún Quintana Roo, C.P. 77560 **de lunes a viernes en un horario de 09:00 a 15:00 horas (horario de Quintana Roo), por un término no menor de cinco días hábiles.**

La información también estará disponible para consulta en la página web de la Universidad <http://utcancun.edu.mx/index.php/licitaciones/> en el apartado de licitaciones.

Se hace constar que, **en este acto** de presentación y apertura de propuestas, se preguntó al licitante y demás personas presentes, **si deseaban manifestar alguna observación u objeción al proceso desarrollado.**

Ninguno de los presentes manifiesta **alguna observación u objeción al proceso realizado.**

Se hace constar que las propuestas Técnicas y Económicas, quedan en custodia de la Dirección de Administración y Finanzas de la Universidad, para su análisis y evaluación posterior en conjunto con las áreas técnicas solicitantes.

Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo las **10:50 horas, del día martes 09 del mes de septiembre del año 2025.**

Esta acta consta de **06 hojas** más sus anexos, firmando para los efectos legales y de conformidad, los presentes a este acto, quienes reciben copia de la misma. Se anexa copia de la lista de asistencia de licitantes y copia de sus identificaciones presentadas.

[Handwritten signature in blue ink]

POR LOS LICITANTES ASISTENTES:

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA (PERSONA FÍSICA Y/O MORAL)	NOMBRE DEL REPRESENTANTE QUE ASISTE AL ACTO	FIRMA
1	CIMENTACIONES MIXON S. DE R.L. DE C.V.	JESÚS ARTURO PASCACIOS CABALLERO	<i>[Handwritten signature in blue ink]</i>

[Handwritten mark in blue ink]

Esta hoja forma parte del Acta de la
Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas de la
Licitación Pública Nacional: LA-923055981-E5-2025
Fecha: 09 de septiembre 2025

POR LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN:

Nº	NOMBRE	PUESTO	FIRMA
1	GILBERT ALEXIS GARCIA BAHENA	Jefe Departamento de Recursos Materiales	
2	SERGIO PÉREZ SÁNCHEZ	Coordinador del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales	
3	JESÚS EMMANUEL MAY GÓMEZ	Analista Administrativo de Recursos Materiales	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL:

NOMBRE	PUESTO	FIRMA
RAMÓN FRANCISCO CONRADO MOGUEL	Titular del Órgano Interno de Control	

POR LA DIRECCIÓN JURÍDICA DE LA UT CANCÚN:

NOMBRE	FIRMA
No hubo presencia	No hubo presencia

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx

Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas de la
Licitación Pública Nacional: LA-923055981-E5-2025
Fecha: 09 de septiembre 2025

POR EL COMITÉ DE ÉTICA Y PREVENCIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES DE LA UTC:

NOMBRE	FIRMA
<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>

TESTIGO SOCIAL DESIGNADO POR LA SFP U OBSERVADOR SOCIAL:

NOMBRE	FIRMA
<u>No hubo presencia</u>	<u>No hubo presencia</u>

----- FIN DEL ACTA -----

***"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"***

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



6



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR




NOMBRE
 PASCACIOS
 CABALLERO
 JESUS ARTURO

DOMICILIO
 [REDACTED]

CLAVE DE ELECTOR
 [REDACTED]

AÑO DE REGISTRO
 2020 01

CURP
 [REDACTED]

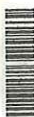
SECCIÓN
 0039

FECHA DE NACIMIENTO
 [REDACTED]

VIGENCIA
 2022 - 2032

SEXO
 ●

INE





PASCACIOS<CABALLE<<JESUS<ARTUR

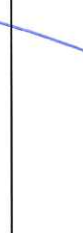
2

1-23

2

1

REGISTRO DE "SERVIDORES PÚBLICOS" DE LA UT CANCÚN QUE PARTICIPAN EN EL
ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E5-2025
FECHA: 09 DE SEPTIEMBRE 2025 A LAS 10:00 HORAS

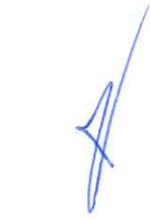
No	NOMBRE	ÁREA	FIRMA	TELÉFONO(S)	CORREO ELECTRÓNICO
1	GILBERT GARCÍA BAHENA	Recursos Materiales		9988 811900 EXT. 1032	ggarcia@utocancun.edu.mx
2	Jorge Sánchez King Martin y Soledad	Recursos Materiales		9988 811900 Ext 1072	ssanchez@utocancun.edu.mx
3	May Gomer Jesus Emmanuel	Recursos Materiales		[REDACTED]	may@utocancun.edu.mx
4	Ramón González Maguel	OIC		[REDACTED]	rgonzalez@utocancun.edu.mx
5					
6					
7					
8					
9					
10					

 1 de 2



REGISTRO DE "LICITANTES" QUE PARTICIPAN EN EL
ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E5-2025
FECHA: 09 DE SEPTIEMBRE 2025 A LAS 10:00 HORAS

No	NOMBRE (LICITANTES)	EMPRESA (PERSONA FÍSICA O MORAL)	FIRMA	TELEFONO(S)	CORREOELECTRONICO
1	Jesus Arturo Pascacios	Cimentaciones Mixon			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

  1 de 1 

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA, NUMERAL 3.4.2

DOCUMENTO SOLICITADO	INCISO EN QUE SE SOLICITA	ENTREGADO A LA UTC	
		SI	NO
COPIA LEGIBLE DE IDENTIFICACIÓN VIGENTE (AMBOS LADOS) DE QUIEN SUSCRIBA LAS PROPOSICIONES	A	/	
FORMATO CÉDULA DE ENTREGA DE DOCUMENTOS ANEXO NO. IV (OPCIONAL)	B	/	
EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL, CARTA PODER SIMPLE	C	/	

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, NUMERAL 3.4.3

DOCUMENTO SOLICITADO	INCISO EN QUE SE SOLICITA	ENTREGADO A LA UTC	
		SI	NO
A) GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	A	/	
B) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MENCIONE DATOS DE CONTACTO VIGENTES PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	B	/	
C) DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS OFERTADOS	C	/	
D) CURRÍCULUM DEL LICITANTE FIRMADO EN ÚLTIMA HOJA, PRESENTANDO (CONTRATO O FACTURA)	D	/	
E) PRESENTAR FOTOS DE SU ESTABLECIMIENTO, DESCRIBIR EL GIRO COMERCIAL QUE PRESENTA LA EMPRESA Y REFERENCIAS DE UBICACIÓN	E	/	
F) PROGRAMA CALENDARIZADO DE ACTIVIDADES A REALIZAR PARA ENTREGA DE BIENES	F	/	
G) COMPROBANTE DE PAGO DE LAS BASES DE LICITACION QUE EMITE LA CAJA DE LA UT CANCÚN	G	/	
H) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, ACREDITAN SU PERSONALIDAD JURÍDICA, ANEXO II	H	/	
I) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DONDE MANIFIESTA QUE LOS BIENES QUE ENTREGARÁ, NO INFRINGEN LOS DERECHOS DE TERCEROS.	I	/	
J) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN CASO DE RESULTAR GANADOR, DE REPONER LOS POSIBLES DESPERFECTOS QUE SE PRESENTEN POR LA ENTREGA DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS	J	/	
K) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CUMPLIRÁ CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONTROLES DE LA UNIVERSIDAD	K	/	
L) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CONOCE LAS BASES, SUS ANEXOS Y EN SU CASO MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA JUNTA DE ACLARACIÓN	L	/	
M) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DONDE MANIFIESTE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN IX, DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS..... ASIMISMO, DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LAAPSRBMEQROO	M	/	
N) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL QUE MANIFIESTA SU INTEGRIDAD Y SE ABSTENDRÁ DE REALIZAR CONDUCTAS QUE ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPUESTAS	N	/	
O) (OPCIONAL) DOS O MÁS LICITANTES PRESENTAN EN FORMA CONJUNTA SUS PROPOSICIONES	O	/	
P) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL QUE MANIFIESTE QUE, EN CASO DE RESULTAR GANADOR, SE COMPROMETE A LA ENTREGA DE BIENES SOLICITADOS EN LAS DIFERENTES PARTIDAS QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE BIENES	P	/	
Q) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, EN DONDE SE COMPROMETA A GARANTIZAR EL TOTAL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y LA ENTREGA OPORTUNA DE LOS BIENES	Q	/	
R) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, EN EL QUE MANIFIESTA QUE CUENTA CON LOS ELEMENTOS HUMANOS, FINANCIEROS, TÉCNICOS, MATERIALES E INSTALACIONES NECESARIOS PARA LA CORRECTA ENTREGA DE BIENES	R	/	
S) ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, DONDE MANIFIESTA QUE TODAS LAS PERSONAS QUE LABORAN PARA SU REPRESENTADA CUENTAN CON CONTRATO LABORAL E IMSS VIGENTE	S	/	
T) FORMATO DEL ANEXO X DEBIDAMENTE REQUISITADO	T	/	
U) COPIA DE CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL (ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 1 MES)	U	/	
V) COPIA DE CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES (ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 1 MES)	V	/	
W) COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO (ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 2 MESES)	W	/	
X) COPIA DEL ALTA EN EL PADRÓN DE PROVEEDORES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO O EN SU CASO, DE ESTAR EN PROCESO DE TRÁMITE AL MOMENTO DE PARTICIPAR EN EL CONCURSO	X	/	
Y) EN CASO DE PERSONAS MORALES, PRESENTAR COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y COPIA DEL PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.	Y	/	

DOCUMENTACIÓN "ECONÓMICA", NUMERAL 3.4.4

DOCUMENTO SOLICITADO	INCISO EN QUE SE SOLICITA	ENTREGADO A LA UTC	
		SI	NO
A) ORIGINAL DE LA COTIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS OFERTADOS, ANEXO VII	A	/	

CONFIRMACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS ENTREGADOS
POR PARTE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA CON NOMBRE:

Cimentaciones Mixon S. DE R. L. DE C. V.

FECHA: 09 DE SEPTIEMBRE 2025, 10:00 HORAS

09 SEP 2025

RECIBIDO
Departamento de
Recursos Materiales