

COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN 1 SESIÓN EXTRAORDINARIA 2024

Fecha: 13 de junio de 2024
Acta Núm.: UTC/CAAS-EXTORD/001/2024

En la ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez en Quintana Roo, en la Universidad Tecnológica de Cancún, situada en la Supermanzana 299, Manzana 5, Lote 1, de la carretera Cancún - Aeropuerto; **siendo las 10:00 horas del día 13 de junio de 2024**; se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Administración y Finanzas, ubicada en el edificio "A" de la Universidad Tecnológica de Cancún; los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios que a continuación se relacionan:

Yaneth Faisal Padrón, Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez, Gilbert Alexis Garcia Bahena, Gerardo Porfirio Padilla Morales, Ramón Francisco Conrado Moguel, David Armando Argüelles González y Paola Ríos Rodríguez.

Lo anterior, para efectos de llevar a cabo el desarrollo de la Primera Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Universidad Tecnológica de Cancún 2024, en atención a la invitación enviada por parte de la Presidenta del citado Comité. Asimismo, se hace mención que se le envió invitación.

Se procedió a la presentación del orden del día de la **Primera Sesión Extraordinaria** del Comité de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios de la Universidad Tecnológica de Cancún del año 2024, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA.

- I. PASE DE LISTA
- II. VALIDACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL
- III. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- IV. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO "B" DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

DESARROLLO DE LA SESIÓN

En uso de la voz, la Directora de Administración y Finanzas, Yaneth Faisal Padrón; dirige unas palabras de bienvenida a los presentes; posteriormente cede el uso de la voz al Secretario Técnico del Comité, Gilbert Alexis Garcia Bahena, para el desahogo de los puntos de la orden del día programados.

En uso de la voz, el Secretario Técnico del Comité Gilbert Alexis Garcia Bahena, hace mención a los presentes, que la información detallada y completa del punto del orden del día se envió para su consulta, a través de correo electrónico a los integrantes del Comité.

**"2024, Año del 50 Aniversario del Estado
Libre y Soberano de Quintana Roo"**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



I. PASE DE LISTA:

En uso de la voz, el Secretario Técnico del Comité, realizó el pase de lista de cada una de las personas que se encuentran presentes en esta Sesión, los cuales son Integrantes e Invitados de este Comité; encontrándose presentes los siguientes:

NOMBRE	PUESTO		ASISTENCIA
Yaneth Faisal Padrón	Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas	Presidenta del Comité	Presente
Gilbert Alexis García Bahena	Jefe del Departamento de Recursos Materiales	Secretario Técnico	Presente
Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez	Encargada de la Secretaría Académica	Vocal	Presente
Gerardo Porfirio Padilla Morales	Encargado de la Dirección de Extensión Universitaria y Servicios Estudiantiles	Vocal	Presente
Ramón Francisco Conrado Moguel	Titular del Órgano Interno de Control	Asesor	Presente
David Armando Argüelles González	Director Jurídico	Asesor	Presente
Paola Ríos Rodríguez	Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales	Invitada	Invitada

Acto seguido, se continúa con el desahogo de los siguientes puntos del orden del día.

II. VALIDACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL:

Después del pase de lista; se hace constar que se encuentran presentes; la Presidenta del Comité, Dos Vocales propietarios, dos Asesores, el Secretario Técnico y una Invitada; por lo que **se cuenta con el Quórum Legal y Suficiente** para llevar a cabo la Primera Sesión Extraordinaria 2024, haciendo mención la Presidenta del Comité, que se considerarán válidos todos los acuerdos que emanen de la misma.

III. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:

En uso de la voz, el Secretario Técnico del Comité, da lectura al orden del día y solicita a los presentes el manifestar si tienen observaciones al mismo.

2

"2024, Año del 50 Aniversario del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



En uso de la voz; el Asesor, David Armando Argüelles González, solicita se considere el poder modificar el título del punto IV del orden del día con el fin de clarificar lo que se requiere presentar ante el Comité para ser aprobado; sugiriendo quede de la siguiente manera:

IV. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA EXCEPCIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA, PARA REALIZAR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO "B" DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES.

Todos los presentes manifiestan estar de acuerdo con la modificación del punto IV del orden del día que propone el Asesor, David Armando Argüelles González.

Ninguno de los presentes manifiesta tener más observaciones o comentarios al orden del día, por lo que los integrantes del comité acuerdan **dar por aprobada la modificación del orden del día.**

IV. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA EXCEPCIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA, PARA REALIZAR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO "B" DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES.

Como siguiente punto del orden del día, el Secretario Técnico menciona que, considerando lo establecido en la fracción II del Artículo 15 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. Se presenta ante el Comité, la solicitud e información recibida por parte del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales de esta Universidad, para la aprobación de Excepción de Licitación Pública, para realizar la contratación del servicio de impermeabilización del edificio "B" de esta Universidad, mediante el procedimiento de Invitación Restringida a Tres Proveedores.

Por lo anterior, el Secretario Técnico otorga el uso de la voz a la Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales, Paola Ríos Rodríguez, para que presente y exponga a los integrantes del Comité, la información y sustento de su solicitud de Excepción de Licitación Pública.

En uso de la voz, Paola Ríos Rodríguez menciona a los integrantes del Comité, que en apego a lo establecido en la fracción VI del Artículo 33 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. Se hace la presente solicitud que permita la **contratación del servicio de impermeabilización del edificio "B" de esta Universidad**, debido a que actualmente existen las siguientes afectaciones:

1. Filtraciones de agua en varias secciones del techo, generando humedad.

2. Como resultado de las filtraciones que se presentan, el Auditorio de la Universidad se encuentra inactivo, ya que las mismas han dañado los plafones por el escurrimiento del agua, generando que el peso vengza los soportes de la estructura metálica que los sostiene, por lo que se han tenido que instalar lonas sobre las butacas que están el interior de dicho auditorio para protegerlas. Así mismo, la alfombra en dicho auditorio, también ha sufrido daños, por lo que actualmente se requiere el cambio completo de la misma.

Cabe señalar, que tiene el riesgo potencial de que estas filtraciones presenten afectaciones en oficinas, talleres, mobiliarios y equipos que están también en el interior de este edificio.

Por lo anterior, sometemos al análisis y consideración del Comité, el aprobar la excepción de licitación pública para contratar el servicio de impermeabilización, mediante el procedimiento de invitación restringida a tres proveedores, en su caso, para poder realizar las reparaciones correspondientes a la brevedad y prever costos de mantenimiento correctivo no programados y evitar que se presenten circunstancias que puedan provocar pérdidas y costos adicionales por las propias filtraciones que tenemos en este edificio.

Después de presentada la información y una vez aclarados al instante los cuestionamientos que de la misma surgieron, se pregunta a los integrantes del Comité si tienen alguna observación o comentario a la información presentada. Los integrantes del Comité, manifiestan no tener alguna observación.

Los integrantes del Comité después de analizar la información presentada, aprueban la Excepción de Licitación Pública, para llevar a cabo la contratación del Servicio de Impermeabilización del Edificio "B" de esta Universidad y este se realice mediante el procedimiento de Invitación Restringida a Tres Proveedores.

De lo anterior, se procede a la **LECTURA DE ACUERDOS**:

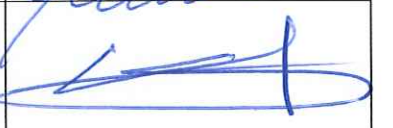
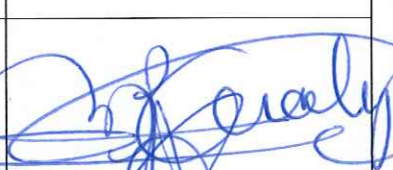
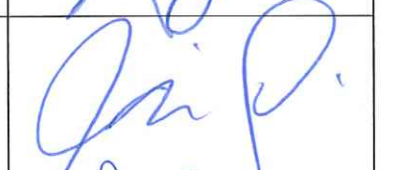
Acuerdo 1.- Se aprueba la modificación al Orden del día de la Primera Sesión Extraordinaria 2024 propuesta por el Asesor, David Armando Argüelles González (Director Jurídico), quedando de la siguiente manera:

- I. PASE DE LISTA
- II. VALIDACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL
- III. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- IV. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA EXCEPCIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA, PARA REALIZAR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO "B" DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES.

Acuerdo 2.- Los integrantes del Comité, se dan por enterados y aprueban se realice la Excepción de Licitación Pública, para realizar la contratación del Servicio de Impermeabilización del Edificio "B" de esta Universidad, mediante el procedimiento de Invitación Restringida a Tres Proveedores.

4

Una vez desahogado los puntos de la orden del día de la sesión; se cede el uso de la voz, a la Presidenta del Comité la cual declara formalmente clausurada la Primera Sesión Extraordinaria de este Comité, **siendo las 11:20 horas del mismo día en que dio inicio**, firmando la presente acta que consta de **05** hojas más sus anexos al margen y al calce, todos los que en ella intervienen, para su debida constancia y validez.

NOMBRE	PUESTO	REPRESENTACIÓN EN EL COMITÉ	FIRMA
Yaneth Faisal Padrón	Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas.	Presidenta del Comité	
Gilbert Alexis García Bahena	Jefe del Departamento de Recursos Materiales.	Secretario Técnico	
Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez	Encargada de la Secretaría Académica	Vocal	
Gerardo Porfirio Padilla Morales	Encargado de la Dirección de Extensión Universitaria y Servicios Estudiantiles	Vocal	
Ramón Francisco Conrado Moguel	Titular del Órgano Interno de Control.	Asesor	
David Armando Argüelles González	Director Jurídico	Asesor	
Paola Ríos Rodríguez	Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales	Invitada	

-----FIN DEL ACTA-----

MEMORÁNDUM UTC / DAF / DMSG/ 097 / 2024

PARA: YANETH FAISAL PADRÓN
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DE: PAOLA RÍOS RODRÍGUEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS
GENERALES

FECHA: 29 DE MAYO DEL 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE ADQUISICIÓN MEDIANTE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES
PROVEEDORES

Derivado de las acciones programadas para mantener la infraestructura de la Universidad en óptimas condiciones y considerando la autorización en el uso de recursos de remanentes del ejercicio 2023 para tal fin. Me permito solicitarle de la manera más atenta, el poder realizar las gestiones necesarias ante el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de esta Universidad, para poder realizar un proceso de adquisición mediante "Invitación Restringida a Tres Proveedores", para la contratación del Servicio de Impermeabilización del Edificio "B"; de acuerdo a los siguiente:

**SOLICITUD DE EXCEPCIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA
PARA AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO Y SERVICIOS**

SESIÓN: ORDINARÍA () EXTRAORDINARÍA (X)	FECHA DE SOLICITUD: 29 DE MAYO 2024
TIPO DE PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN QUE SE SOLICITA:	ADJUDICACIÓN DIRECTA () INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES (X)
ÁREA SOLICITANTE:	Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS POR ADQUIRIR:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	REMANENTES DE INGRESOS PROPIOS
CANTIDAD Y DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS POR ADQUIRIR	Colocación de impermeabilizante a 2 capas color blanco o terracota de 5 años con refuerzo de membrana entre capa y capa de impermeabilizante, con limpieza de área de azotea para la aplicación de impermeabilizante que incluya el barrido, raspado y preparación para recibir impermeabilizante. * tratamiento en tornillos de anclaje en los herrajes de las celdas solares que sea ranurado, limpieza, relleno con Fester Ground 600 que incluya materiales * retiro e instalación de paneles que se encuentran actualmente instalados en el edificio B. Son 1935 m2 contemplando 20 cm de chaflán de todo el perímetro.

"2024, Año del 50 Aniversario del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560



LUGAR Y FECHA PARA LA ENTREGA DE LOS BIENES O SERVICIOS	Edificio "B" de la Universidad Tecnológica de Cancún. Periodo máximo de los trabajos: 30 de julio 2024
PLANTEAMIENTO (Justificación y/o Descripción por los que se solicita la adquisición por excepción de licitación)	Se solicita el servicio de impermeabilización en el edificio B, ya que actualmente existen las siguientes afectaciones: 1. Filtraciones en la estructura del mismo edificio. 2. El auditorio de esta Universidad se encuentra inactivo por tema de filtraciones, las cuales afectaron a los plafones por el mismo peso del agua venciendo el soporte de la estructura metálica que los sostiene, así como también se afectó a la alfombra instalada en dicho auditorio y se requiere el cambio completo, es por ello, que se está generando costos de mantenimiento correctivo no programados. Por último, se optó por instalar lonas sobre las butacas que están en el interior de dicho auditorio para protegerlas de las mismas filtraciones. 3. Oficinas, talleres, mobiliarios y equipos que están en el interior de igual manera están siendo afectadas por el mismo tema. Por ello, solicitamos una excepción de licitación pública para contratar el servicio de impermeabilización, mediante el procedimiento de invitación restringida, derivado de que existen circunstancias que están provocando pérdidas y costos adicionales importantes por las propias filtraciones que tenemos en el edificio B.  Universidad Tecnológica de Cancún 29 MAY 2024 RECIBIDO Departamento de Recursos Materiales

RECURSOS PROGRAMADOS A EJERCER

Nº DE PROYECTO	FUENTE DEL RECURSO FED – EST - IP	PARTIDA ESPECÍFICA	NÚMERO DE SOLICITUD SUII	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO A ADQUIRIR	PRESUPUESTO PROGRAMADO (CON IVA)
REMIP23-DAF-M001C01-IMPERMEABILIZACION EDIF B1-2024	REM-IP-2023	35101	DAF/DMSG/206/2024	Servicio de Impermeabilización del	\$1,463,475.00

EMPRESAS CONSIDERADAS PARA PARTICIPAR:

Nº	NOMBRE DEL PROVEEDOR (PERSONA FÍSICA O MORAL)	DOCUMENTOS GENERALES PRESENTADOS			
		IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL	COMPROBANTE DOMICILIO	ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL
1					
2					
3					

SUSTENTO NORMATIVO:

De conformidad con lo establecido en el artículo 33 fracción VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo; que a la letra dice: "VI.- Cuando peligre o se altere el orden social, la economía, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el medio ambiente de alguna zona o región del Estado, como consecuencia de desastres producidos por fenómenos naturales; por casos fortuitos o fuerza mayor, o existan circunstancias que puedan provocar pérdidas o costos adicionales importantes."

Sin más por el momento y segura de contar con su valiosa participación, envío cordial saludo.

ATENTAMENTE
Cancún, Quintana Roo
Universidad Tecnológica de Cancún
DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

C.C.P. Gilbert Alexis García Bahena, Jefe del Departamento de Recursos Materiales en la UTC.
Archivo
YFP/*pr

UT BIS
Cancún UNIVERSITIES
Universidad Tecnológica de Cancún

29 MAY 2024

RECIBIDO
Departamento de Recursos Materiales

"2024, Año del 50 Aniversario del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560

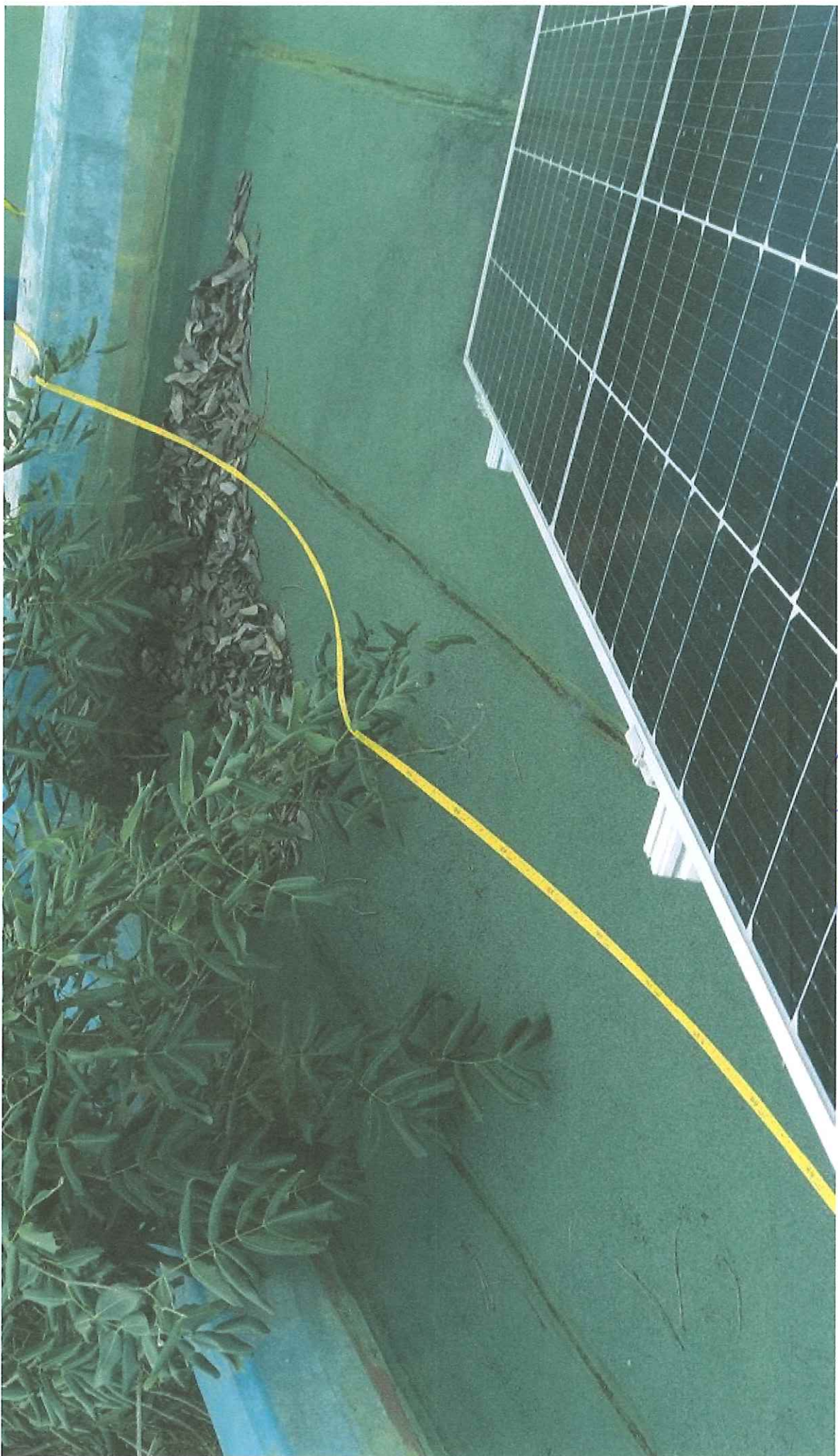




Handwritten signature in blue ink, appearing to read "X. G. J. S. S."



Handwritten signatures in blue ink, including a large 'X' and several stylized marks.

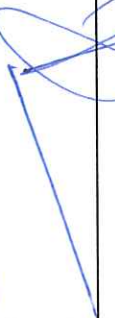
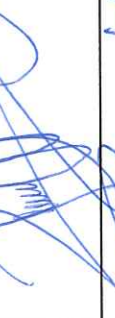


Handwritten signature in blue ink.



✓
D
f
d
g

**LISTA DE INTEGRANTES E INVITADOS QUE PARTICIPAN EN LA
PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS
FECHA: 13 DE JUNIO 2024 A LAS 14:00 HORAS**

No	NOMBRE	PUESTO	REPRESENTACIÓN EN EL COMITÉ	FIRMA
1	Yaneth Faisal Padrón	Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas	Presidenta del Comité	
2	Gilbert Alexis Garcia Bahena	Jefe del Departamento de Recursos Materiales	Secretario Técnico	
3	Zac Mukuy Aracely Vargas Ramírez	Encargada de la Secretaría Académica	Vocal	
4	Elena Isabel Múgica Silva	Secretaria de Vinculación	Vocal	
5	Salvador Carrera Bautista	Encargado de la Dirección de Planeación, Programación, Evaluación y de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales	Vocal	
6	Gerardo Porfirio Padilla Morales	Encargado de la Dirección de Extensión Universitaria y Servicios Estudiantiles	Vocal	
7	Ramón Francisco Conrado Moguel	Titular del Órgano Interno de Control	Asesor	
8	David Armando Argüelles González	Director Jurídico	Asesor	
9	Paola Rios Rodriguez	Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales	Invitada	
10				

